

Mitteilungen und Bekanntmachungen der



Gemeinde Pähl

Dezember 2011



Liebe Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde,
sehr verehrte Gäste unserer Gemeinde,

Weihnachten steht nun vor der Tür und ein bewegtes Jahr in unserer Gemeinde geht zu Ende. Besonders freut mich, daß unsere Gemeinde dank Ihnen wieder positive Schlagzeilen produziert und nicht mehr von Zwiespalt, Streit und unüberwindbare Differenzen zu hören und zu lesen ist. Persönlich bedanke ich mich bei Ihnen für Ihre Unterstützung für eine Vielzahl kleinerer oder auch größerer Aktivitäten in unserer Gemeinde. Ohne diese Mithilfe Ihrerseits wäre so manches nicht oder nur mit größerem Aufwand umsetzbar. Diese Leistungen zeichnen uns alle aus.

Besonderen Dank möchte ich hier meinem Gemeinderat für eine hervorragende Zusammenarbeit aussprechen. Auf die Arbeit unserer Gemeinderäte können Sie als Bürger und ich als Bürgermeister stolz sein.

Dennoch erlaube ich mir noch einen kleinen Blick zurück und möchte mich hier bei einigen sehr verdienten Gemeindemitgliedern bedanken.

Besonderer Dank gilt Frau Mayr, die als Schulbusaufsicht in unserer Gemeinde fungiert hat und leider aus zeitlichen Gründen dies nicht mehr wahrnehmen kann. In diesem Zusammenhang appelliere ich an Sie um Ihre Hilfsbereitschaft, denn wir suchen immer noch eine Aufsicht für die Mittagsfahrten an der Schule in Pähl.

Für die Pflege einiger unserer Grünflächen in Pähl danke ich Frau Wolf und Frau Deigele. Gerade ihr Engagement lässt unseren Ort in einem sehr freundlichen Bild erscheinen.

Der Winter kommt !

Nun steht (vielleicht) der Winter vor der Tür und hierzu habe ich noch folgende Bitte und Ratschläge für Sie.

Unser Winterdienst ist stets bestrebt alle Straßen schnee- und eisfrei zu halten und Sie bei Ihrer Räum- und Streupflicht so gut als möglich zu unterstützen. Das kann aber nur mit Ihrer Mithilfe gelingen.

Versuchen Sie bitte alle Kraftfahrzeuge und andere Hindernisse auf eigenem Grund und Boden unterzubringen. Entgegen der allgemeinen Meinung besteht nämlich für eine Gemeinde keine Räum- und Streupflicht für Nebenstraßen und wenn dies für unseren Winterdienst nicht möglich ist, kann die Räumung nicht erfolgen. Denken Sie bitte daran, dass unser Winterdienst dies in Ihrem Interesse durchführt und nehmen Sie bitte Rücksicht auf unseren Winterdienst, der dafür ausgebildet worden und bestens qualifiziert ist. Es ist aber auch nicht möglich, alle Straßen und Plätze auf einmal zu räumen. Hierzu gibt es einen klaren und eindeutigen Einsatzplan. Deshalb bitte etwas Geduld, wenn der Räumdienst nicht sofort vor Ort sein kann.

Bitte keinen Schnee in Wasserläufe einbringen. In der Vergangenheit hat dies mehrmals zu bedrohlichen Wasseranstauungen geführt.

Bitte nehmen Sie Ihre Räum- und Streupflicht für Gehwege ernst. Unsere Bauhofmitarbeiter können diese Aufgabe nicht wahrnehmen.

Was ist seit Erscheinung des letzten Gemeindeblattes geschehen:

Jahrhundert-Fußballspiel

Mehr als 370 Helfer und ein perfektes Organisationsteam um den Vorstand des TSV Pähl haben im August das Fußball-Jahrhundertspiel des TSV Pähl gegen den FC Bayern vor der Kulisse von circa 6000 Zuschauer zu einem Erlebnis werden lassen. Neben der knappen Niederlage von 22:1 war die finanzielle Unterstützung für den Bau der Sporthalle eine große Hilfe. An dieser Stelle möchte ich mich beim FC Bayern bedanken und den Organisatoren, der Vielzahl an Helfern und unserer Musikkapelle und den Feuerwehren aus Pähl, Fischen und Umgebung. Mein besonderer Dank gilt meinem Kollegen und 1. Bürgermeister der Stadt Penzberg, Herrn Hans Mummert und seinen Mitarbeitern für ihre große und unkomplizierte Unterstützung.

Grundschule

Die Einweihung unserer Schule war eine äußerst gelungene Veranstaltung mit vielen Gästen. Insbesondere die beeindruckende Darbietung unserer Schüler mit Hilfe ihrer Lehrer war ein Highlight der Einweihungsfeier. Unsere Schule läuft mittlerweile reibungslos. Dank der Unterstützung des Elternbeirates, des RVO und der Lehrkräfte unter der Leitung von Frau Kolb ist es uns gelungen, einen Schulfahrplan mit dem Linienbusfahrplan zu verbinden. Dies ist für die Gemeinde eine Kostenersparnis von ca. 35.000 Euro !!! . Besonders die Anschaffungen für die Schule stellen eine große Herausforderung für den Geldbeutel der Gemeinde dar. Große Unterstützung erfahren wir hierbei vom Elternbeirat und dem Förderverein der Grundschule. Diese haben einen nicht unerheblichen finanziellen Beitrag zur Anschaffung diverser Geräte geleistet. Vielen Dank an Sie alle.

Sporthalle

Unsere Sporthalle hat wie versprochen nun ein Dach und wird im Winter und Frühjahr weitergebaut werden. In Zusammenarbeit mit dem Landratsamt konnten nun alle Vorbehalte, die der Förderung der Sport-

halle durch die Gemeinde noch entgegengestanden haben ausgeräumt werden.

Gewerbegebiet Pähl-Süd

Derzeit finden im Gewerbegebiet die Erschließungsarbeiten statt. Aktuell sind 56 Prozent unserer Gewerbeflächen verkauft. Momentan stehen wir in erfolversprechenden Verhandlungen für den Verkauf weiterer Flächen.

Einheimischenmodell „Schneiderbachl“

Drei der vier zur Verfügung stehenden Einheimischen-Modelle wurden vergeben und bereits notariell verbrieft. Das vierte Grundstück kann noch erworben werden.

Ortsumfahrung Pähl

An der Ortsumfahrung werden nun die Brückengerwerke eingebaut. Die Höhe der Gerwerke gibt nun Aufschluß über das tatsächliche Straßenniveau.

Sanierung Burgleitenbachbrücke

Derzeit erfolgt die Ausschreibung zur Sanierung der Burgleitenbachbrücke. Je nach Witterung wird im Winter oder spätestens im Frühjahr die Sanierung erfolgen.

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan wurde zum zweiten Mal ausgelegt und im Gemeinderat beraten und beschlossen. Demnächst erfolgt nochmals eine kurze Auslegungsphase, zu der noch Einwendungen möglich sind. Es ist zu erwarten, dass der Flächennutzungsplan nach ca. sechzehn Jahren Bearbeitungszeit nun zum Abschluss kommt und als Grundlage für eine vorausschauende Ortsentwicklung dient.

Notizen aus der Wirtschaft

Die Bäckerei Kasprovicz in Kerschlach hat kürzlich die Auszeichnung mit fünf Sternen erhalten und

ist eine von knapp 100 Bäckereifachbetrieben in Deutschland, die diese Auszeichnung für hervorragendes Backhandwerk, Personal, Lokalität und andere Kriterien erhalten haben. Dabei ist auch noch zu erwähnen, die Familie Kasprowicz stellt für Veranstaltungen (Schuleinweihung) regelmäßig ihre Backwaren kostenlos zur Verfügung.

Danke und Gratulation an die Familie Kasprowicz !!!

Gewässerentwicklungskonzept

Das Gewässerentwicklungskonzept wurde vom Gemeinderat in der vorliegenden Fassung abgelehnt. Insbesondere die gravierenden Eingriffe in die Nutzungsmöglichkeiten der Uferbereiche und der Seefläche von Aidenried bis zum Freizeitgelände Wartaweil (Nutzungsverbot des Uferbereiches, Ausweitung des Naturschutzgebietes, Ausweitung der Ruhezonen für Wasservögel) sind nicht akzeptabel und wurden vom Gemeinderat einstimmig abgelehnt. Es ist nun abzuwarten, wie die weitere Entwicklung seitens der Planungsbehörden hier erfolgt.

Windkraftanlagen

Alle Gemeinden sind mit Änderung des Baugesetzbuches seit August diesen Jahres dazu verpflichtet, Entwicklungsflächen für Windkraftanlagen auszuweisen. Diese Aufgabe wurde landkreisweit dem regionalen Planungsverband Oberland übertragen. Mittlerweile liegen erste Entwürfe für die Ausweisung von Windvorrangflächen vor und werden nun von uns geprüft und kommentiert. Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen, wird dies im Rahmen einer Gemeinderatsitzung vorgestellt.

Im Namen unserer Verwaltung und des Gemeinderates wünsche ich Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und freue mich auf ein erfolgreiches Neues Jahr 2012 gemeinsam mit Ihnen.

Ihr



Bericht aus dem Gemeinderat (GR Zink)

Sitzung am 28. Juli 2011

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Biogasanlage“ wurden die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wie folgt gewürdigt (auszugsweise Darstellung):

- *Regierung von Oberbayern*: Für den Bau einer Biogasanlage ist eine Standortanalyse zu erarbeiten und der Regierung von Oberbayern und dem Landratsamt zur Prüfung vorzulegen.
- *Staatliches Bauamt Weilheim*: Eine unmittelbare Zufahrt von der Staatsstraße ist nicht zulässig, ein notwendiges Sichtdreieck ist freizuhalten.
- *Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Weilheim*: Die angrenzende landwirtschaftliche Nutzung darf nicht beeinträchtigt werden.

Die gefassten Beschlüsse werden in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Bezüglich der Parkplatzsituation beim Gut Kerschlach wurde seitens der Verwaltung unter Einbeziehung der Polizeiinspektion Weilheim eine Ortsbesichtigung durchgeführt. Um die Ortsdurchfahrt, insbesondere bei Feuerwehreinsätzen, zu gewährleisten sollen Parkverbotschilder aufgestellt werden.

Dem Bauantrag von Herrn Anton und Alexander Weber, Hohe Reinäckerstraße 4, Aidenried, auf Aufstockung wurde einstimmig zugestimmt.

Sitzung am 15. September 2011

Das Rücktrittsgesuch von Herrn GR Gstaiger wegen seines Umzugs nach Wielenbach wurde einstimmig angenommen.

Dem Antrag von Frau Anna Heiß auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses in der Monatshauser Straße in Pähl wurde einstimmig zugestimmt.

Der Bauantrag von Herrn Sebastian Leitner auf Errichtung eines Wintergartens und eines Carports in der Eichenstraße 23, Vorderfischen, wurde abgelehnt (3:8).

Dem Bauantrag von Herrn Johann Mayr und Herrn Hubert Pentenrieder zur Errichtung einer Biogasanlage wurde zugestimmt (9 : 1).

Dem Erwerb einer Wohncontaineranlage zur Förderung der Jugendarbeit am Bolzplatz in Mitterfischen wurde zugestimmt (8 : 3).

Zukünftig können im Pfarr- und Gemeindezentrum sowie im Hochschloß Pähl standesamtliche Trauungen vorgenommen werden (11 : 0 angenommen).

Die Beanstandungen des Haushaltsplanes 2011 wurden vom Landratsamt Weilheim zurückgenommen. Im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten ist die Fortführung des Bauvorhabens „Sporthalle und Vereinsheim“ somit rechtlich gewährleistet.

Sitzung am 29. September 2011

Frau Anja Schmutz-Hannes rückt für Herrn Gstaiger in den Gemeinderat nach und wurde von Herrn Bgm. Grünbauer vereidigt.

Der Gemeinderat genehmigt die Abrechnung der Wohncontaineranlage am Bolzplatz in Mitterfischen (€ 8.687,00 brutto) und stimmt dem Bauantrag zu (jeweils 12 : 0).

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schneiderbachl“ in Vorderfischen wurden die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt und die entsprechende Satzung beschlossen (12 : 0).

Den Bauanträgen von Frau Brigitte Tremel auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Pähl, Obere Burgleite, und von Herrn Andreas und Klaus Stückl auf Neubau einer Wohnung mit Garage und Geräteraum in Pähl, Ammerseestraße, wurde einstimmig zugestimmt.

Sitzung am 27. Oktober 2011

Dem Bau einer Kinderkrippe in Pähl mit 15 Krippenplätzen wurde einstimmig zugestimmt.

Das Gewässerentwicklungskonzept Ammersee in der derzeitigen Fassung wurde einstimmig abgelehnt.

Den Bauanträgen auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Mitterfischen, Am Anger 2, (14 : 0) und auf Anbau eines Wintergartens in Pähl, Raistingner Straße 12, (11 : 3) wurde zugestimmt.

Sitzung am 17. November 2011

Dem Antrag der Eheleute Gansneder auf Errichtung eines Quergiebels über einem bestehenden Anbau in Pähl, Tutzinger Straße 20, wurde einstimmig zugestimmt.

Im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurden die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt. Nach der Einarbeitung in den Flächennutzungsplan erfolgt eine verkürzte Auslegung.

Sitzung am 1. Dezember 2011 (Bericht folgt nach)

Nach allen Sitzungen schlossen sich nichtöffentliche Sitzungen an.

Blutspende beim Bayerischen Roten Kreuz

Am 22.12.2011 besteht von 17 bis 20 Uhr die Möglichkeit zur Blutspende im Pfarr- und Gemeindezentrum in Pähl. Spenden können alle Bürgerinnen und Bürger zwischen 18 und 60 Jahren. Mitzubringen ist nur ein Personalausweis oder Reisepass. Es wird empfohlen am Tag der Blutspende mindestens zwei Liter Flüssigkeit (Wasser, Tee, Saft, etc.) zu sich zu nehmen.

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Pähl, Kirchstraße 7, 82396 Pähl
Druck: **druckwerk** 86911 Dießen