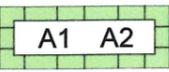
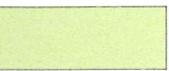


Planzeichenerklärung der 4. Änderung

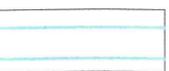
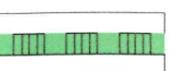
1. für die Darstellungen im Änderungsbereich

- 1.1  Geltungsbereich der 4. Änderung
- 1.2  Sondergebiet "Kompostieranlage"
- 1.3  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen A1 und A2)
- 1.4  Eingrünungsflächen
- 1.5  Gehölze
- 1.6  Ausgleichsfläche A1 und Teilfläche von A2 bereits in Anspruch genommen

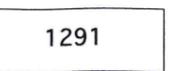
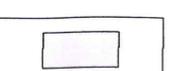
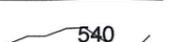
2. für Darstellungen aus dem rechtsw. Flächennutzungsplan außerhalb Änderungsbereich (verbindlich in diesem Bereich ist nur der rechtswirksame Flächennutzungsplan!)

- 2.1  Fläche für die Landwirtschaft
- 2.2  Straßenbegleitgrün bzw. Ausgleichsflächen Umgehungsstraße
- 2.3  Wasserflächen (Ammer)
- 2.4  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen (gestrichelt: Bauverbotszone)
- 2.5  Biotop lt. Biotopkartierung Bayern mit Biotopnummer (= hier Graben südlich SO-Gebiet!)
- 2.6  Oberirdische Leitung 20 kV mit Schutzzone 8 m (beidseits)

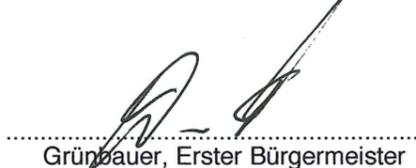
3. für die nachrichtlichen Übernahmen

- 3.1  Überschwemmungsgebiet der Ammer
- 3.2  Grenze Schutzgebiet, hier FFH-Gebiet bzw. SPA-Gebiet
- 3.3  FFH-Gebiete
- 3.4  SPA - Vogelschutzgebiete

4. für die Hinweise (lt. Katasterkarte)

- 4.1  vorhandene Grundstücksgrenzen mit Flur-Nummern
- 4.2  vorhandener Baubestand
- 4.3  Höhenlinien (m üNN)

Verfahrensvermerke

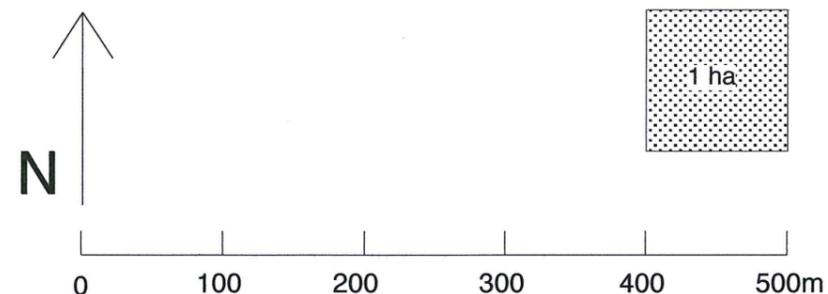
- Der Gemeinderat von Pähl hat am 18.05.2017 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 30.05.2017 bekannt gemacht.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.07.2017 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB) in der Zeit vom 17.08.2017 bis 28.09.2017 öffentlich ausgelegt.
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.08.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 28.09.2017 gegeben.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in der Fassung vom 01.12.2017 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.01.2018 bis 23.02.2018 öffentlich ausgelegt.
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 hat mit Schreiben vom 10.01.2018 mit Frist bis zum 23.02.2018 stattgefunden.
- Der Gemeinderat von Pähl hat laut Beschluss vom 15.03.2018 die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 12.07.2017, geändert 01.12.2017, festgestellt.
Pähl, den 15.03.2018
(Siegel) 
Grünbauer, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 06.04.2018 Nr. 6.100.02.5.40 N153 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 14.06.2018 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus von Pähl zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

(Siegel) 
Grünbauer, Erster Bürgermeister

**GEMEINDE PÄHL - 4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
BEREICH Kompostieranlage an der Raistingner Straße M. 1:5000**



Stand: 12.07.2017
geändert: 01.12.2017

Städtebau:
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt
Regierungsbaumeister
Aignerstraße 29 81541 München
Tel. 089/695590 • Fax. 089/6921541
E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de

Landschaft und Umweltbericht:
Dipl.Ing. Christoph Goslich
Landschaftsarchitekt
Wolfsgasse 20 86911 Diessen-St. Georgen
Tel. 08807/6956 • Fax. 08807/1473
E-Mail: goslich@web.de

