

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 05.05.2011

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

| | |
|----|--|
| 1. | Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich) |
| 2. | Vollzug der Baugesetze; Auslegungsbeschluss gemäß § 8 Abs. 3 BauGB der 6. Änderung des Flächennutzungsplans "Bau und Betrieb einer Biogasanlage" im Parallelverfahren Fl.nr. 1621 Gem. Pähl |
| 3. | Vollzug der Baugesetze; Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans "Bau und Betrieb einer Biogasanlage" Fl.nr. 1621 Gem. Pähl |
| 4. | Vollzug der Baugesetze; Bauantrag; Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.nr. 1533/3, Gemarkung Pähl, Raisting Str. 12 |
| 5. | Vollzug der Baugesetze; Bauantrag; Nutzungsänderung von gewerblichen Räumen - Ladenlokal - zu Wohnungen auf dem Grundstück Fl.nr. 217, Gemarkung Pähl, Ammerseestr. 12 |
| 6. | Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses; Fl.nr. 396/2, Gemarkung Pähl, Sternstraße 24 |
| 7. | Vollzug der Baugesetze; Gemeinde Wielenbach; Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Hoferstraße" mit integrierter Grünordnung, Fl.nr. 297/2 und 297/3, Gemarkung Wielenbach; Beteiligung Träger öffentlicher Belange, Stellungnahme der Gemeinde Pähl |
| 8. | Anbau Grundschule; Vergabe Wärmedämmarbeiten |
| 9. | Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes |

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Johann Weber

Mitglieder

Alfons Keller
Friedrich Bernhard
Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka
Johann Gstaiger
Gerhard Müller
Hubert Pentenrieder
Peter Promberger
Franz Sailer
Alexander Zink

Abwesend (entschuldigt)

Klaus Pfeiffer
Thomas Baierl
Kaspar Spiel
Franz Wörl

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 28.4.2011 mittels schriftlicher Ladung durch den 2. Bürgermeister Johann Weber erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 28.4.2011 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:50 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Johann Weber
2. Bürgermeister

Winfried Rohde

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 18.5.2011.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 28.4.2011 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 2. Bürgermeister Johann Weber erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.4.2011.

Abstimmung
11 : 0

2. Vollzug der Baugesetze; Auslegungsbeschluss gemäß § 8 Abs. 3 BauGB der 6. Änderung des Flächennutzungsplans "Bau und Betrieb einer Biogasanlage" im Parallelverfahren Fl.nr. 1621 Gem. Pähl

Sachverhalt:

Siehe Anlage

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Christoph Goslich stellt den Bebauungsplanentwurf „Bau und Betrieb einer Biogasanlage“ - Stand 28.4.2011 - dem Rat der Gemeinde Pähl vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl beschließt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplans „Bau und Betrieb einer Biogasanlage“ Flurnummer 1621, Gemarkung Pähl, im Parallelverfahren zum Zweck der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 8 Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Frist für die Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wird vom Rat der Gemeinde Pähl auf 14 Tage festgelegt.

Herr GR Hubert Pentenrieder war von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, weil die Voraussetzungen des Art. 49 GO vorlagen, nämlich persönliche Beteiligung.

Die Beschlussfähigkeit blieb durch das Ausscheiden gewahrt.

Abstimmung
10 : 0

3. Vollzug der Baugesetze; Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans "Bau und Betrieb einer Biogasanlage" Fl.nr. 1621 Gem. Pähl

Sachverhalt:

siehe Anlage

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Christoph Goslich stellt den Bebauungsplanentwurf „Bau und Betrieb einer Biogasanlage“ - Stand 28.4.2011 - dem Rat der Gemeinde Pähl vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl beschließt, den Bebauungsplan „Bau und Betrieb einer Biogasanlage“ Flurnummer 1621, Gemarkung Pähl, zum Zweck der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Frist für die Auslegung des Bebauungsplans wird vom Rat der Gemeinde Pähl auf 14 Tage festgelegt.

Herr GR Hubert Pentenrieder war von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, weil die Voraussetzungen des Art. 49 GO vorlagen, nämlich persönliche Beteiligung.

Die Beschlussfähigkeit blieb durch das Ausscheiden gewahrt.

Abstimmung
10 : 0

4. **Vollzug der Baugesetze; Bauantrag; Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.nr. 1533/3, Gemarkung Pähl, Raisting Str. 12**

Sachverhalt:

Bauherr: Göttmann, Rainer und Britta, Raisting Straße 12, 82396 Pähl

Während der Diskussion im Plenum ergibt sich eine Ablehnung gegen das Bauvorhaben in der jetzt geplanten Form.

Eine Terrasse in der geplanten Form und Größe ist so nicht wünschenswert. Die Bebauung solle wie die der Umgebungsbebauung ausgeführt werden.

Die Verwaltung wird aufgefordert, vom Bauherrn neue, überarbeitete Bauantragsunterlagen einschl. neuer Eingabepläne vorlegen zu lassen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
2 : 9

5. **Vollzug der Baugesetze; Bauantrag; Nutzungsänderung von gewerblichen Räumen - Ladenlokal - zu Wohnungen auf dem Grundstück Fl.nr. 217, Gemarkung Pähl, Ammerseestr. 12**

Sachverhalt:

Bauherr: Hafenmayer, Manfred, Bachstraße 4, 82396 Pähl

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Bauvorhaben zu. In der Baugenehmigung soll folgender Zusatz aufgenommen werden:

Die Vorschriften der Stellplatzsatzung der Gemeinde Pähl sind zu beachten.

Abstimmung
11 : 0

6. **Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Baugenehmigung; Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses; Fl.nr. 396/2, Gemarkung Pähl, Sternstraße 24**

Sachverhalt:

Bauherr: Weckerle, Paulus und Ursula, Sternstraße 24, 82396 Pähl

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Bauvorhaben zu.

Die gemäß dem Bauantrag festgesetzten 3 Stellplätze werden unabhängig von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung in der Baugenehmigung festgeschrieben und gefordert.

Abstimmung
11 : 0

7. **Vollzug der Baugesetze; Gemeinde Wielenbach; Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Hoferstraße" mit integrierter Grünordnung, Fl.nr. 297/2 und 297/3, Gemarkung Wielenbach; Beteiligung Träger öffentlicher Belange, Stellungnahme der Gemeinde Pähl**

Sachverhalt:

Lageplan und Entwurf der Einbeziehungssatzung gemäß Anlage

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl nimmt das Vorhaben der Gemeinde Wielenbach „Aufstellung einer Einbeziehungssatzung „Hoferstraße“ mit integrierter Grünordnung für die Flurnummern 297 / 2 und 297 / 3, Gemarkung Wielenbach zustimmend zur Kenntnis.

Es wird keine Stellungnahme bzw. Änderungsvorschlag im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegeben.

Abstimmung
11 : 0

8. **Anbau Grundschule; Vergabe Wärmedämmarbeiten**

Sachverhalt:

Prüfung der Angebote gemäß VOB/A § 23:

| | | | | |
|--------------------|-------------------|--------|---|-----------|
| Geprüfte Angebote: | Fa. Gül | brutto | € | 41.759,36 |
| | Fa. Hörmannshofer | brutto | € | 52.135,39 |
| | Fa. Reuchsel | brutto | € | 56.080,39 |
| | Fa. Stechele | brutto | € | 60.773,73 |

| | | | |
|-----------------------|--------|---|------------|
| Fa. Baur & Hopfenzitz | brutto | € | 65.298,34 |
| Fa. Malputz | brutto | € | 69.875,60 |
| Fa. SVI | brutto | € | 80.684,19 |
| Fa. Karl Vogt | brutto | € | 99.276,92 |
| Fa. Löwenbau | brutto | € | 104.254,05 |
| Fa. Hüglin 1000 | brutto | € | 110.311,16 |

Gewerk:

Malerarbeiten

Geprüfte Angebote:
28.748,95

Fa. Domke brutto €

45.078,85

Fa. H&Z MalerbetriebsGmbH brutto €

45.140,52

Fa. Malputz brutto €

50.084,30

Fa. Listl brutto €

Gewerk:

Fliesenlegerarbeiten

Geprüfte Angebote:

Fa. Kann brutto € 14.441,04

Fa. Werling brutto € 14.724,06

Fa. Wied brutto € 17.692,30

Fa. Reiter brutto € 20.236,82

Gewerk:

Brandschutztürelemente

Geprüfte Angebote:

Fa. Reischl brutto € 28.940,51

Fa. Baierl&Demmelhuber brutto € 31.565,70

Fa. Straub brutto € 34.515,95

Fa. FTS brutto € 34.722,77

Fa. FM Forster brutto € 35.503,65

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl vergibt die Aufträge an den jeweils günstigsten Bieter und somit an die Fa. Gül - Wärmedämmarbeiten, Fa Domke – Malerarbeiten, Fa. Kann – Fliesenlegerarbeiten – und an die Fa. Reischl - Brandschutztüren -.

Abstimmung
11 : 0

9. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Der 2. Bgm. Herr Weber gibt einen aktuellen Sachstandbericht über folgende Sachverhalte:

1. Ortsumfahrung

Einige Anlieger der Raistinger Straße haben die Einverständniserklärung zur Brückenquerung der Raistinger Straße im Zuge des Neubaus der Ortsumfahrung Pähl nicht gegeben.

Damit ist die geänderte Planung – Querung der Raistinger Straße durch ein Brückenbauwerk – abgelehnt.

Die Petition vor dem Bayerischen Landtag in Sachen Kreisverkehr ist noch nicht entschieden.

Genau so ist das Klageverfahren vor dem Verwaltungsgericht in München noch nicht entschieden.

2. Ammer - und Ammerseerenaturierung

Herr Weber teilt mit, dass am 3.5.2011 eine Tagung des WWF zum Thema Renaturierung der Ammer und des Ammersees stattgefunden hat.

3. Bauvorhaben Mützel in Kerschlach

Es liegt ein Schreiben der Anlieger des Bauvorhabens „Mützel“ in Kerschlach vor.

4. Bebauungsplan „Am Schneiderbachl“

Es fand eine Ortsbesichtigung des Bebauungsplangebietes „Am Schneiderbachl“ zum Thema „Niederschlagsentwässerung“ statt.

Zurzeit wird eine hydraulische Berechnung durchgeführt, die die Menge des anfallenden Niederschlagswassers aus dem geplanten baugebiet und aus den umliegenden landwirtschaftlichen Flächen ermitteln soll.