

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

**am 09.06.2016**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Tektur Neubau einer Lagerhalle für Bertonrecycling u. Humus, Fl.Nr. 1026, Gemarkung Pähl
3.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Einliegerwohnung Flur Nr. 974, Gemarkung Fischen
4.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung einer Metzgerei mit Betriebsleiterwohnung Flur Nr. 648/2 Gemarkung Pähl im Freistellungsverfahren N. Art. 58 BayBO
5.	Vollzug des Straßen-und Wegegesetzes - Widmung der Tassilostraße
6.	Terminfestlegung Bürgermeisterwahl 2017
7.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

#### Vorsitzender

Werner Grünbauer

#### Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

Daniel Greinwald

Ursula Herz

Robert Kergl

Helmut Mayr

Stephan Schlierf

Kaspar Spiel

ab 19:35 zu TOP 3

**Abwesend (entschuldigt)**

Günther Hain  
Claudia Klafs  
Gerhard Müller

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 02.06.2016 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

**III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 02.06.2016 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 19:55 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Regina Promberger

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 30.06.2016.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 02.06.2016 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 19.05.2016.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll (öffentlicher Teil) vom 19.05.2016 wird genehmigt.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **2. Vollzug der Baugesetze - Tektur Neubau einer Lagerhalle für Bertonrecycling u. Humus, Fl.Nr. 1026, Gemarkung Pähl**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Tektur des bereits genehmigten Bauvorhabens vom 28.08.2012.

Demnach wird der Baukörper sowohl in der Länge von 90 m auf 45,15 m als auch Höhe von 10,00 m auf 8,27 m verkleinert.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Tektur (Neubau einer Lagerhalle, Fl.Nr. 1026, Gemarkung Pähl) zu.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **3. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Einliegerwohnung Flur Nr. 974, Gemarkung Fischen**

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 21.05.2015 wurde das Bauvorhaben sehr detailliert im Rahmen einer Bauvorbescheidsanfrage behandelt und genehmigt. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines nicht qualifizierten Bebauungsplanes (Teilbaulinienplan) und ist deshalb nach den Vorschriften des §34 BauGB zu beurteilen. Der Antragsteller stellt einen Befreiungsantrag von den Festsetzungen zum geltenden Teilbaulinienplanes gem. dem Vorbescheidsantrag.

Das Bestandsgebäude wird abgerissen und soll durch das vorstehende Doppelhaus mit Einliegerwohnung ersetzt werden.

Das Vorhaben wurde bereits in einer vorangegangenen Abstimmung (Bauvoranfrage) zugelassen. Das Vorhaben wird aufgrund seiner Größe eine Präzedenzwirkung haben.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben und der Befreiung von den Festsetzungen der Teilbaulinie zu.

Abstimmung  
9 : 3

4. **Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung einer Metzgerei mit Betriebsleiterwohnung Flur Nr. 648/2 Gemarkung Pähl im Freistellungsverfahren N. Art. 58 BayBO**

**Sachverhalt:**

DAs Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Pähl Süd". Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

**Beschluss:**

Keine Abstimmung

Abstimmung  
0 : 0

5. **Vollzug des Straßen-und Wegegesetzes - Widmung der Tassilostraße**

**Sachverhalt:**

Widmung der erheblichen Verlängerung und des neu erschlossenen Straßenabschnittes „Tassilostraße“, Fl.Nrn. 56,/3, 56/2, 56/16, 56/25 und 389/2) zur Ortsstraße nach Art. 6 i.V.m. Art. 46 Abs. 2 BayStrWG

Nach Vorliegen der Voraussetzungen für die Widmung der neu erschlossenen Tassilostraße bedarf es der formellen Widmung nach Art. 6 BayStrWG. Die Straße ist nach Art. 3 Abs.1 Nr. 2 BayStrWG als Ortsstraße zu klassifizieren.

Der Anfangspunkt beginnt am Ende der bereits gewidmeten Tassilostraße, Fl.Nr. 50 (km 0,0800) nördl. zwischen Fl.Nr. 55 und nordwestl. Ecke Fl.Nr. 389/1 und endet östl. bei der Grundstücksgrenze Fl.Nr. 389 zwischen Fl.Nr. 389/6 und Fl.Nr. 393/4 (km 0,2500).

Zwischen den Fl.Nrn. 389/1 und 389/3 (km 0,0000) zweigt ein Straßenstich nach Süden ab bis zum Ende der genannten Fl.Nrn. und stößt dort auf die Grenze zu Fl.Nr. 389 (km 0,0338).

Richtung Norden beginnt ein Straßenring (im Uhrzeigersinn) zwischen Fl.Nr. 56/4 und Fl.Nr. 56/1 (km 0,000), der zwischen Fl.Nr. 56/7 und Fl.Nr. 395/6 wieder auf die von Nord nach Ost führende Tassilostaße. mündet (km 0,1886).



Der Widmungsbeschluss ist durch den Gemeinderat zu befassen.

**Beschluss:**

Die hergestellte Erschließungsstraße „Tassilostraße“ wird gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG als Ortsstraße (Art. 3 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG) gewidmet.

**Abstimmung  
12 : 0**

## **6. Terminfestlegung Bürgermeisterwahl 2017**

### **Sachverhalt:**

Die Amtsperiode des derzeitigen Bürgermeisters endet mit Ablauf des 26. Juni 2017. Der Wahltermin wird von der Rechtsaufsicht auf Vorschlag der Verwaltung bzw. Beschluss des Gemeinderates festgelegt.

### Terminvorschläge:

So, 07.05.2017

So, 14.05.2017 ggf. Stichwahl

So, 02.04.2017

So, 09.04.2017 ggf. Stichwahl

So, 21.05.2017

So, 28.05.2017 ggf. Stichwahl

Die Termine liegen außerhalb der Oster- und Pfingstferien. Es handelt sich auch nicht um einen Feiertag.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt als Termin für die Bürgermeisterwahl 2017 Sonntag, den 07.05.2017 und als Termin für eine mögliche Stichwahl Sonntag, den 14.05.2017.

**Abstimmung**  
**12 : 0**

## **7. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

### Schulleitung Grundschule:

Ab 01.08.2016 übernimmt Frau Maschek die Grundschulleitung in Pähl

### AWA Ammersee:

Der Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Ammersee Ost (AWA Ammersee) wurde mit dem "Leuchtturmprojekt" ausgezeichnet.

Wir haben mit der AWA Ammersee eine qualitativ sehr hochwertige Einrichtung.

Die Auszeichnung wurde vergeben für das produzieren von Gas im Wert von 100.000,00 € aus den Industrieabwässern.

### Aidenried:

Im Erholungsgelände Aidenried wird diesen Sommer kein Gaststättenbetrieb erfolgen.

Die Pächter haben vom Bauamt des Landratsamtes Weilheim-Schongau eine Beseitigungsaufforderung mit Frist bis 16. Mai 2016 erhalten. Diese Frist wurde nicht eingehalten.

Die Gemeinde Pähl hat die Frist dann mündlich bis 1. Juni 2016 verlängert.

Am 1. Juni 2016 hat eine erneute Begehung mit der Gemeinde und dem Landratsamt stattgefunden. Auch diese Frist wurde nicht eingehalten.

Das Landratsamt hat nunmehr einen weiteren Bescheid mit neuer Frist von 4 Wochen und einer Zwangsgeldandrohung erlassen.

Baubeginn für das Bauvorhaben Gaststättengebäude soll nach wie vor im September/Oktober 2016 sein.

GR Graf teilt mit, dass der Pächter im Erholungsgelände am morgigen Freitag (10. Juni 2016) eine große Geburtstagsfeier (200 Personen) plant.  
BGM Grünbauer nimmt dies zur Kenntnis.

Hochwasser:

Pähl wurde von den Unwettern der letzten Tage und Wochen weitestgehend verschont. Sollten dennoch Schäden zu verzeichnen sein, sollten diese bitte an die Verwaltung gemeldet werden. Andere Gemeinde hatten leider nicht so viel Glück wie wir.

Wassersituation in der Tassilostraße:

GR Mayr erkundigt sich nach der Lage in der Tassilostraße.

BGM Grünbauer war in den letzten Tagen während der Starkregenereignisse öfter vor Ort und teilt mit, dass die Entwässerung absolut top funktioniert. Es hat keinerlei Probleme gegeben.

Der Wasserspiegel im Retentionsbecken sei kurzzeitig geringfügig angestiegen.

GR Schlierf möchte wissen ob das defekte Rohr der Drainage instandgesetzt wird.

BGM Grünbauer sieht derzeit keinen Handlungsbedarf. Eine Reparatur sei möglich, aber nicht notwendig. GR Schlierf befürchtet, dass es über die Jahre vielleicht doch zu Schäden kommen könnte.

Einladung der AWA Ammersee zur Informationsveranstaltung am 29. Juli 2016:

BGM Grünbauer bittet die Gemeinderäte möglichst vollzählig daran teilzunehmen, wird aber in der Sitzung davor nochmal daran erinnern.