

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 08.05.2013

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage Anbau an EFH Flur Nr. 1701/5, Pähl
3.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines EFH mit Doppelgarage Flur Nr. 3174/1 Kerschlach
4.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes
5.	Vollzug der Baugesetze - Genehmigung des Bauvorhabens Neubau einer Garage mit drei Stellplätzen, Hohe Rainäckerstr. 8, Fl Nr. 925/17 Gemarkung Fischen
6.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung Wohngebäude Flur Nr. 925/1 und 925/29

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Friedrich Bernhard

Wolfgang Czerwenka

Alfons Keller

Gerhard Müller

Hubert Pentenrieder

Peter Promberger

Kaspar Spiel

Johann Weber

Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)

Daniel Bittscheidt
Franz Sailer
Anja Schmautz-Hannes

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.05.2013 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 03.05.2013 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:30 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 29.05.2013.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.05.2013 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:

Genehmigung des letzten Protokolls öffentlich vom 18.04.2013

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll v. 18.4.2013

Abstimmung
12 : 0

2. Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage Anbau an EFH Flur Nr. 1701/5, Pähl

Sachverhalt:

Bauvoranfrage z. Anbau best. Wohnhaus Flurnr. 1701/5. Der Antragsteller beabsichtigt, aus Altersgründen zur Familie zu ziehen und beantragt die Erweiterung um 68 qm.

Demnach ergibt sich eine bebaute Gesamtfläche von 266 qm. Bei dem Wohngebiet handelt es sich um ein Allg. Wohngebiet WA ohne Bebauungsplan. Maß der geplanten Bebauung GRZ (hier GFZ) 0,29, zulässig gem. BauNVO 0,4.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zu

Abstimmung
12 : 0

3. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines EFH mit Doppelgarage Flur Nr. 3174/1 Kerschlach

Sachverhalt:

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage. Hierzu besteht bereits ein genehmigter Bauantrag v. 07.09.2006 nebst Verlängerung v. 14.05.2010. Für das BV liegt kein Bebauungsplan vor und ist n. § 34 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben unterscheidet zum genehmigten Plan hinsichtlich der Dachform wesentlich zum bestehenden Plan. Die Höhen des beantragten BV werden hierzu unterschritten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

abgelehnt

4. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

- Einladung zur Besichtigung des Schulwaldes am 17.05.2013
- Kinderkrippe - Information über Schreiben v. Frau Schiller
- Informationen zur Erweiterung d. Friedhofes

BGM Grünbauer gibt bekannt, Frau Christina Probst hat mit sehr guten Leistungen den Lehrgang zum Verwaltungsfachangestellten im vorderen Drittel aller Teilnehmer abgeschlossen.

BGM Grünbauer teilt mit, dass ein Bürgerbegehren gegen die Errichtung eines Vollsortimenters bei der Verwaltung eingereicht wurde und dies nun dem LRA zu Prüfung übermittelt wird.

Erweiterung Friedhof. GR Bernhard regt an, den geplanten Weg mit einem Metallband von den Rasenflächen abzutrennen.

GR Czerwenka fragt zum Planungsstand Biogasanlage nach. BGM Grünbauer teilt mit, derzeit findet eine Wirtschaftlichkeitsprüfung zur Errichtung des für die Beheizung der Turnhalle notwendigen Blockheizkraftwerkes statt. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.

BGM Grünbauer informiert über eine mögliche Besichtigung des Schulwaldes und teilt die Termine mit.

GR Wörl fragt zum aktuellen Sachstand der beantragten Beschaffung eines FFW-Fahrzeuges für die FFW Pähl nach. BGM Grünbauer erläutert, daß dies im Rahmen der Aufstellung eines HH-Planes entsprechend geprüft wird. Weiterhin fragt er nach dem aktuellen Planungsstand zur Erweiterung des Schulhofes nach. BGM Grünbauer teilt mit, daß die Planung hierzu vom Architekten noch nicht vorgenommen wurde, die Umsetzung aber in den Sommerferien vorgesehen ist.

GR Promberger weist auf die Verkiesung des Kienschbaches hin. Es ist dringend das Bachbett auszubaggern.

Allgemeine Diskussion zu der Erschließung des „Bergviertels“. GR Baierl bittet um erneute Behandlung der Planung zu den Bergstr. BGM befürwortet dies und wird zur nächst GR-Sitzung dies als TO mit aufnehmen.

5. Vollzug der Baugesetze - Genehmigung des Bauvorhabens Neubau einer Garage mit drei Stellplätzen, Hohe Rainäckerstr. 8, Fl Nr. 925/17 Gemarkung Fischen

Sachverhalt:

Mit GR Beschluss vom 23.08.2012 wurde der Bauantrag abgelehnt und Empfehlungen zur Genehmigungsfähigkeit ausgesprochen. Nach baurechtlicher Prüfung wurden die Empfehlungen gem. beil. Planung vom LRA Bauamt so anerkannt. Dem Bauvorhaben kann nun zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
12 : 0

6. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung Wohngebäude Flur Nr. 925/1 und 925/29

Sachverhalt:

Mit GR-Beschluss vom 21.02.2013 wurde eine Bauvoranfrage dazu behandelt. Auf Basis der Bauvoranfrage wurden nun entsprechende Änderungen beantragt. Die Änderung der Anhebung der Fußpfette um 80 cm entspricht nicht den Vorgaben aus der bereits behandelten Bauvoranfrage. Die Vergrößerung der Fläche um ca. 25 % entspricht mit einer Abweichung von fünf Prozent den Vorgaben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorbescheid zu.

Abstimmung
12 : 0