

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 17.10.2013

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Erweiterung Ortsab- rundungssatzung "Östliche Hesselohrer Straße"
3.	Vollzug der Baugesetze - Erweiterung Gärtnerei Schlereth; Gewächshausenerweiterung um 2 Achsen (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen)
4.	Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Scheunengebäudes (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen)
5.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilien- hauses Flur Nr. 140/4 Fischen, Abweichung von den Festsetzungen der Aussenberichssatzung
6.	Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes - Widmung der Einfahrt Aidenried
7.	Genehmigung des Antrages zur Errichtung des Ammersee-Lehrpfades
8.	Abberufung von Christina Probst als stellvertretende Kassenverwalterin
9.	Erneuerung der Treppe am PGZ - Beauftragung der Naturstein Rudolf Schreibe GmbH
10.	Seniorenbeauftragte der Gemeinde Pähl
11.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Friedrich Bernhard

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Gerhard Müller
Hubert Pentenrieder
Peter Promberger
Franz Sailer
Anja Schmautz-Hannes

Abwesend (entschuldigt)

Alfons Keller
Kaspar Spiel
Johann Weber
Franz Wörl

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.10.2013 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 11.10.2013 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 19:50 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Singer Christiane

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 07.11.2013.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.10.2013 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung am 26. September 2013

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung am 26. September 2013 wird genehmigt.

Abstimmung
10 : 0

Herr Zink war noch nicht anwesend

2. Vollzug der Baugesetze - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Erweiterung Ortsabrundungssatzung "Östliche Hesselohr Straße"

Sachverhalt:

In der Zeit vom 12.08.2013 bis einschließlich 13.09.2013 wurden die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Es wurden 29 Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es sind 22 Rückläufe eingegangen, davon 16 ohne jeglichen Einwand und 6 Stellungnahmen.

Von den 6 Stellungnahmen sind 4 ohne Auswirkungen auf die Planung, 1 mit Auflagen (Wasserwirtschaftsamt) sowie 1 zu behandelnde Stellungnahme des LRA Weilheim. Diese wurde im Vorfeld bereits mit dem LRA Weilheim geklärt und an den Architekten Herrn Erhard zur Einarbeitung weitergeleitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Architekten Herrn Erhard in der Fassung vom 12.10.2013.

Die Verwaltung wird beauftragt die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Form der öffentlichen Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Dauer der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird auf 1 Monat festgesetzt.

Abstimmung
11 : 0

3. Vollzug der Baugesetze - Erweiterung Gärtnerei Schlereth; Gewächshaus-erweiterung um 2 Achsen (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen)

Sachverhalt:

Bei dem Bauvorhaben „Erweiterung Gärtnerei Schlereth; Gewächshausenerweiterung um zwei Achsen (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen) handelt es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Erweiterungsfläche beträgt 810 qm. Die bebaute Bestandsfläche beträgt derzeit 2.150 qm. Damit würde sich eine gesamte bebaute Fläche von 2.960 qm ergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung
11 : 0

4. Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Scheunengebäudes (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen)

Sachverhalt:

Bei dem Bauvorhaben „Neubau eines Scheunengebäudes (Fl.Nr. 125, Gemarkung Fischen) handelt es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Scheune steht in direktem Bezug zur Gärtnerei Schlereth. Die Höhe der Scheune beträgt, 5,60 m. Die Höhe der Gärtnerei im Bestand beträgt 5,60 m, Länge 35,86 m, Tiefe 5,23 und 3,23.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmung
11 : 0

5. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses Flur Nr. 140/4 Fischen, Abweichung von den Festsetzungen der Aussenberichssatzung

Sachverhalt:

Für das Grundstück Fl.Nr. 140/4, Gemarkung Fischen besteht eine Einbeziehungssatzung vom 25.05.2006.

Die Erhaltung der im Osten des Grundstücks bestehenden Eiche schafft einen Nutzungskonflikt hinsichtlich der Einhaltung der Eingriffsregelung für das Grundstück. Der Eigentümer hat mit Erwerb der nachbarlichen Grundfläche 140/5 die Möglichkeit, die Festsetzungen der Eingriffsregelung auf dieses Grundstück mit zu übernehmen.

Dies stellt eine Abweichung zu den Festsetzungen i.S.d. BauGB dar und ist genehmigungspflichtig. Aufgrund des höher zu bewertenden Erhalts der Eiche ist gegen die Abweichung zu den Festsetzungen die Begründung gemäß Anlage 2 der Einbeziehungssatzung und die Erfüllung dieser auf Flur Nr. 140/5 Fischen nichts einzuwenden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag und der damit verbundenen Abweichung zu.

Abstimmung
11 : 0

6. Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes - Widmung der Einfahrt Aidenried

Sachverhalt:

Widmung eines Teiles der Einfahrt zum Erholungsgelände Aidenried, Fl.Nr. 945 (Teilfläche), Gemarkung Fischen als beschränkt-öffentlicher Weg gemäß Art. 6 und Art. 53 Ziffer 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG). Die genaue Lage dieser Teilfläche ist aus dieser Widmung angefügten Lageplan (rot markierte Fläche), zu entnehmen.



Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Widmung der rot gekennzeichneten Fläche als beschränkt-öffentlicher Weg zu.

Abstimmung
11 : 0

7. Genehmigung des Antrages zur Errichtung des Ammersee-Lehrpfades

Sachverhalt:

Mit eMail vom 27.09.2013 wurde der Gemeinderat über eine mögliche Projektbegleitung für den geplanten Ammerseelehrpfad unterrichtet. Inhalt des Projektes ist die Entwicklung und Umsetzung von fest installierten Informationsangeboten am See, insbesondere an Besucherschwerpunkten. Durch eine einheitliche Gestaltung rund um den See wird ein hoher Wiedererkennungswert erreicht. Methodischer Kern des Projektes ist es, junge Menschen aus der Region an der Entwicklung und Umsetzung zu beteiligen.

Die Informationsangebote bestehen aus einem Informationsträger, der eigentlichen Infotafel und ggf. interaktiven Elementen.

Die Projektbetreuung erfolgt durch Markus Blaczek von der Mobilen Umweltschule.

Die Finanzierung und Durchführung wurden dem Gemeinderat bereits detailliert dargelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Projekt zur Errichtung des Ammersee-Lehrpfades zu.

Abstimmung
10 : 1

8. Abberufung von Christina Probst als stellvertretende Kassenverwalterin

Sachverhalt:

Frau Christina Probst hat die Gemeinde Pähl zum 30. September 2013 verlassen. Sie wird deshalb als stellvertretende Kassenverwalterin abbestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft Christina Probst als stellvertretende Kassenverwalterin ab.

Abstimmung
11 : 0

9. Erneuerung der Treppe am PGZ - Beauftragung der Naturstein Rudolf Schreibe GmbH

Sachverhalt:

Die Naturstein Rudolf Schreiber GmbH hat ein Angebot zur Erneuerung der Treppe vom Parkplatz zum Pfarr- und Gemeindezentrum abgegeben.

Der Abbau und Wiedereinbau des vorhandenen Treppenbelages umfasst folgende Arbeitsschritte:

- Abbau der Bestandsstufen
- Reinigung des Untergrundes
- Höhenausgleich der Betonstufen
- 2-komponentige Abdichtung aufbringen
- Bestandsstufen reinigen und im Klebeverfahren (2-komponentig) fachgerecht versetzen und verfugen

Die Ausführung ist für Frühjahr 2014 geplant. Die Kosten betragen laut Angebot geschätzt 5.000 € zzgl. MwSt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Naturstein Rudolf Schreiber GmbH entsprechend dem Angebot vom 19.09.2013 mit geschätzten Kosten in Höhe von 5.000 € zzgl. MwSt. zu beauftragen. Die Ausführung der Arbeiten soll im Frühjahr 2014 erfolgen.

Abstimmung
11 : 0

10. Seniorenbeauftragte der Gemeinde Pähl

Sachverhalt:

Frau Giovanna Wild hat der Verwaltung am 20.09.2013 mitgeteilt, dass sie zum nächstmöglichen Termin als Seniorenbeauftragte der Gemeinde Pähl nicht mehr zur Verfügung steht. Als weitere Ansprechpartnerin steht noch Frau Ursula Fremmer zur Verfügung.

11. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes