

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 18.12.2014

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Abbruch best. Wohnhaus u. Neubau m. zwei Wohnungen u. Doppelgarage, Fl Nr.106 Pähl
3.	Vollzug der Baugesetze -Neubau eines EFH mit Garage u. Carport, FINr. 740/5 Fischen,
4.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

Daniel Greinwald

Günther Hain

Ursula Herz

Robert Kergl

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Stephan Schlierf

Kaspar Spiel

ab 19:47 anwesend

Abwesend (entschuldigt)

Claudia Klafs

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.12.2014 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 11.12.2014 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 19:50 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 29.01.2015.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.12.2014 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll vom 04.12.2014

Abstimmung
13 : 0

2. Vollzug der Baugesetze - Abbruch best. Wohnhaus u. Neubau m. zwei Wohnungen u. Doppelgarage, FI Nr.106 Pähl

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und liegt im Bereich eines Mischgebietes. Im Zuge der Hofnachfolge ist die Erneuerung des best. Wohnhauses nebst Neuordnung und energetischer Sanierung notwendig und aus Sicht der Verwaltung zu begrüßen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
13 : 0

3. Vollzug der Baugesetze -Neubau eines EFH mit Garage u. Carport, FINr. 740/5 Fischen,

Sachverhalt:

Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport. Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanenes „Wettersteinstr II“ nebst 1. Änderung. Die Abweichungen wurden in der Sitzung am 13.11.2014 als gesonderter Antrag zu Isolierten Befreiung n. § 31Abs. 2 BauGB behandelt und vom Gemeinderat genehmigt. Alle übrigen Festsetzungen werden eingehalten.

Die geforderten Zustimmungen zu den Änderungen der direkt betroffenen Nachbarn wurden vollständig nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
13 : 0

4. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Änderung Termine GR-Sitzungen
Statt 02.04.2015 -> 09.04.2015

Statt 23.04.2015 -> 30.04.2015
2. Breitband
Derzeit wird das Ergebnis des Auswahlverfahrens im Internet bekanntgemacht.
3. GR Mayr; Gemeindeblatt
GR Mayr fragt nach, wann das nächste Gemeindeblatt erscheint. Er wurde bereits von Bürgern darauf angesprochen. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass das neue Gemeindeblatt derzeit gedruckt wird und nächste Woche verteilt werden kann.
4. GR Bittscheidt; Stand Vollsortimenter
GR Bittscheidt fragt nach dem Stand der Genehmigung des Vollsortimenters durch das LRA Weilheim. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass noch eine Unterlage (Immissionsschutz) im LRA gefehlt hat. Diese liegt nun vor und die Genehmigung wird nach Rücksprache mit Herrn Mitterer in den nächsten Tagen erteilt werden.
5. GR Hain; FW-Haus Fischen
GR Hain erläutert, dass beim Hydrant am FW-Haus Fischen (Richtung Dießen) die Anschlüsse zu tief liegen, diese gehören angehoben, damit sie gut erreicht werden können. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass hier der AWA zuständig ist und von ihm verständigt wird.
6. GR Czerwenka; Radweg Aidenried
GR Czerwenka möchte wissen, wann mit dem Radwegbau in Aidenried (Richtung Herrsching) begonnen wird. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass die Ausschreibung lt. Auskunft des Staatlichen Bauamtes bereits erfolgt ist. Der Baubeginn ist für Februar 2015 geplant.
7. GR Mayr, Parkplatz Friedhof Fischen
GR Mayr möchte wissen, warum auf dem Parkplatz am Friedhof Fischen zwei große Findlinge hingelegt wurden. Mit dem Auto übersieht man diese Findlinge leicht. Es sollte lieber z.B. eine höhere, sichtbare Säule angebracht werden. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass die Findlinge absichtlich an diesen Stellen hingelegt wurden, damit die Wiese geschützt ist und keine Autos darüber fahren können.
8. GR Graf; Schmierereien in der Unterführung
GR Graf erläutert, dass an den Wänden der Unterführung Richtung Raisting noch immer rechtsradikale Schmierereien vorhanden sind und bittet darum, diese zu entfernen oder entfernen zu lassen. Bürgermeister Grünbauer antwortet, dass die Gemeinde hier nicht zuständig ist, sondern das Staatliche Bauamt. Die Verwaltung wird die Bitte um Beseitigung der Schmierereien nochmals an das Staatliche Bauamt weiterleiten.