

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 24.01.2013

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage zur Bebauung Fl.Nr. 682/7 Gemarkung Fischen
3.	Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage Gemarkung Fischen Fl.Nr. 925/1, 925/29, Seestr. 16, 16a
4.	Vollzug der Baugesetze - Bauantrag f. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 619/3, Gemarkung Pähl
5.	Regelung zur Entschädigung von Einsatzkräften der Freiwilligen Feuerwehren im Gemeindegebiet Pähl
6.	Windkraft - Information zum aktuellen Planungsstand des Regionalen Planungsverbandes zu Windkraftanlagen
7.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Friedrich Bernhard

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Alfons Keller

Gerhard Müller

Peter Promberger

Franz Sailer

Kaspar Spiel

Johann Weber
Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)
Hubert Pentenrieder
Anja Schmautz-Hannes

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 17.01.2013 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 17.01.2013 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:21 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Ingrid Abenthum

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 21.02.2013.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 17.01.2013 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Der 1. Bürgermeister begrüßt den Gemeinderat, die Gäste sowie die Vertreter der Presse und bittet vor Sitzungsbeginn um eine Gedenkminute für die am 08.01.2013 verstorbene langjährige Dorfhelferin Maria Merk.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat hat das Protokoll nicht vorgelegen. BGM Grünbauer stellt deshalb die Genehmigung des Protokolls auf die nächste Sitzung zurück.

2. Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage zur Bebauung Fl.Nr. 682/7 Gemarkung Fischen

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des gültigen Bebauungsplanes „Geißbichlstr.“ Antragsteller: Daniel und Manuela Bittscheidt.

Der Antragsteller bittet um Zustimmung zur Abweichung vom Bebauungsplan. Die betreffenden Festsetzungen sehen für das Grundstück eine Bebauung I+D mit einem Kniestock von max. 1,60 m oder 1/7 der Giebelbreite vor. Der Bebauungsplan sieht keine Höhenbegrenzung zur natürlichen Umgebung vor.

Die Bauvoranfrage sieht eine Erhöhung des Kniestocks um 0,50 cm auf 2,10 m vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abweichung zu und verpflichtet den Antragsteller, die Überschreitung zugunsten der Eintiefung in den Baugrund als Abgrabung auszugleichen.

Abstimmung

11 : 1

GR Bittscheidt ausgeschlossen n. §49 GO

3. Vollzug der Baugesetze - Bauvoranfrage Gemarkung Fischen Fl.Nr. 925/1, 925/29, Seestr. 16, 16a

Sachverhalt:

Bauvoranfrage zur Bebauung bzw. Erweiterung Fl.Nr. 925/1, 925/2 und 925/29. Der Antragsteller stellt zwei Anfragen (sh. Schreiben v. 4.12.2012)

A: Grundstücke 925/1 und 925/29

1. Der Antragsteller bittet um Klärung, ob die Fläche im Innenbereich oder Aussenbereich liegt.

2. Mögliche Erweiterung der bestehenden Wohnflächen 16/16a um rund 20 %
3. Errichtung anderer Dachformen bzw. Dachgestaltung: Pultdach/-dächer, höheres Satteldach sh.
4. Anhebung des Kniestocks auf bis zu ca. 160 cm bei Haus 16 und 16a
5. Errichtung einer Zufahrt von der Hohe Rainäckerstr. zu Haus 16 mit Errichtung eines Carports, Ausführung mit wasserdurchlässigem Material

B: Grundstück 925/2 Seestr. 18 (unbebaut)

1. Bebauung des Grundstücks als selbständige Einheit mit einem 1- oder 2-Familienhaus
2. Könnte das Haus an 925/1 näher rücken zwecks Einhaltung des Mindestabstandes von 50m zur Staatsstraße

Der TO wurde zurückgestellt und wird zur nächsten Sitzung behandelt.

4. Vollzug der Baugesetze - Bauantrag f. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 619/3, Gemarkung Pähl

Sachverhalt:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage gem. den Vorschriften n. § 34 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Die Vorschriften der BayBO und Stellplatzsatzung der Gemeinde Pähl sind zu beachten.

Abstimmung

12 : 0

GR Keller ausgeschlossen gem. Art. 49 GO

5. Regelung zur Entschädigung von Einsatzkräften der Freiwilligen Feuerwehren im Gemeindegebiet Pähl

Sachverhalt:

Die Einsatzkräfte der Freiwilligen Feuerwehren im Gemeindegebiet werden bedingt durch das Alarmierungskonzept der integrierten Leitstellen zunehmend beansprucht. Dementsprechend sollte in besonderen Fällen eine finanzielle Entschädigung für die am Einsatz beteiligten Feuerwehkräfte erfolgen.

Der TO wird zur Beschlussfassung auf die nächste Sitzung vertagt.

6. Windkraft - Information zum aktuellen Planungsstand des Regionalen Planungsverbandes zu Windkraftanlagen

Sachverhalt:

Der BGM erläutert anhand der vorliegenden Karten und Informationen die aktuelle Situation und den Fortgang des Verfahrens.

7. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Öffentliche Infoveranstaltung zum Gewässerentwicklungskonzept Ammersee durch das WWA Weilheim am 06.02.2013/19.00 Uhr
- BGM informiert über die anstehende Infoveranstaltung zum Gewässerentwicklungskonzept Ammersee.
- Information über neuen Katalog des Tourismusverbandes Pfaffenwinkel
- BGM informiert über den Erwerb eines neuen Schneepfluges für unseren Unimog aufgrund eines Defektes und der bestehenden Räumspflicht.
- Info zum Sachstand Kinderkrippe: Submission am 21.2.2013.
- Der BGM informiert über den Eingang zweier Anschreiben von Anwohnern der Zugspitzstr.. Eine Behandlung der Anschreiben erfolgt zur nächsten Sitzung.

Info zum Sachstand Aidenried: nächste Woche erfolgt die Vermessung des Geländes, anschließend Planentwurf.