

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 05.04.2018

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des Protokolls vom 22.02.2018 und 15.03.2018
2.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von Ateliers und Wohnungen; Fl.Nr. 3107/2, Gemarkung Pähl
3.	Siedlungsentwicklung - Antrag zur Aufstellung eines B-Planes für den Bereich Sinkäcker - Gemarkung Fischen, Schreiben vom 25.02.2018
4.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

ab 19:36 Uhr anwesend
(TOP 3)

Daniel Greinwald

Günther Hain

Ursula Herz

Robert Kergl

Claudia Klafs

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Stephan Schlierf

Abwesend (entschuldigt)

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 19:45 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 26.04.2018.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des Protokolls vom 22.02.2018 und 15.03.2018

Sachverhalt:

Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 22.02.2018 und 15.03.2018.

Beschluss:

Das Protokoll (öffentlicher Teil) vom 22.02.2018 und 15.03.2018 wird genehmigt.

Abstimmung
13 : 0

2. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung von Ateliers und Wohnungen; Fl.Nr. 3107/2, Gemarkung Pähl

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 19.03.2018 wird beantragt, den Vorbescheid vom 11.06.2013, verlängert am 31.05.2016 für o.g. Anwesen, Errichtung von Wohnungen und Ateliers in der Tenne im Gut Hochschloss zu verlängern.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Antrages auf Vorbescheid um zwei weitere Jahre zu.

Abstimmung
13 : 0

3. Siedlungsentwicklung - Antrag zur Aufstellung eines B-Planes für den Bereich Sinkäcker - Gemarkung Fischen, Schreiben vom 25.02.2018

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.02.2018 hat Herr Kienlechner-Gligoris über die Umsetzbarkeit einer Bauleitplanung für die Grundstücke am Sinkäcker FlurNr. 807/5, 11, 12, 812/4, 801 Fischen (sh. Schreiben) nachgefragt.

Gemäß Schreiben besteht nicht die Möglichkeit, Fl.Nr. 799 mit einzubinden. Dies wäre aber Voraussetzung zur Umsetzung des Grundsatzbeschlusses für den Erwerb von Flächen zur Ausweisung eines Einheimischen-Modells. Ungeachtet dessen ist die denkmalschutzrechtliche Beurteilung nicht geklärt. Ebenso nicht geklärt ist die hochwassertechnische Beurteilung des Sinkbachs im Hinblick auf eine mögliche Überschwemmungsgefahr.

Beschluss:

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, keinen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmung
13 : 1

4. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Grünbauer; 20 Jahre Musikkapelle Fischen

Es findet am 21.04.2018 ab 20 Uhr ein Konzert im PGZ statt. Um rege Teilnahme wird gebeten.

2. GR Mayr; Ausfahrt Wettersteinstraße / Herrschinger Straße

Ein Baum behindert die freie Sicht nach rechts, so dass vor allem die Fahrer großer Fahrzeuge Probleme beim Ausfahren haben. Bürgermeister Grünbauer sagt zu, dies mit dem Staatlichen Bauamt zu klären. GR Graf schlägt vor einen Verkehrsspiegel anzubringen.