

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

am 05.05.2022

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
3.	Tagespflege - Vorstellung der Kostenschätzung
4.	Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes - Bestätigung des gewählten Stellvertreters des Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Pähl
5.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Vorbescheidsgenehmigung für FINr. 354/4, Gemarkung Pähl
6.	Antrag TSV - Betriebskostenzuschuß 2021
7.	Antrag TSV - Zuschuss Sonnenschutz Turnhalle (Südseite)
8.	Antrag TSV - Zuschuss Spielplatz auf dem Sportplatz
9.	Bauleitplanung - Erweiterung des Gewerbegebietes Thaläcker
10.	Erneuerung/Erweiterung Rathaus - Auftrag zur Ausschreibung des Vorhabens
11.	Siedlungsentwicklung - Ausweisung von Baulandflächen nach dem 1.1.2023
12.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Ursula Herz

Thomas Baierl

Richard Graf

ab TOP 3 anwesend (19:35
Uhr)

Claudia Klafs

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Andreas Ottinger

Irene Popp
Martin Promberger
Johanna Spiel
Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)

Daniel Bittscheidt
Torsten Blaich
Mirja Mattes

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 29.04.2022 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 29.04.2022 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 21:39 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 02.06.2022.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 29.04.2022 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

**Abstimmung
11 : 0**

2. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Sachverhalt:

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Aus der Sitzung am 07.04.2022 sind folgende Beschlüsse bekannt zu geben:

Die Baugrunduntersuchung im Bereich des Neubaus der Straße „Am Wiesenhang“ wurde an die Firma Crystal Geotechnik (Utting)

Aus der Sitzung am 10.03.2022 sind folgende Beschlüsse bekannt zu geben:

Frau Anja von Häfen wurde als weitere Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Pähl ernannt.

3. Tagespflege - Vorstellung der Kostenschätzung

Sachverhalt:

Der Architekt Gottfried Herz stellt den aktuellen Entwurf sowie die Kostenschätzung für den Neubau der Tagespflege vor. Im EG ist die Tagespflege vorgesehen, im OG eine Praxis mit ca. 150 m² sowie ein Raum für Physiotherapie.

Die Kostenschätzung beträgt derzeit 3.900.000 € brutto und beinhaltet (im Vergleich zur Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie) eine Preissteigerung von 20 %. In den Kosten sind bereits die Außenanlagen sowie eine Photovoltaikanlage enthalten.

Beschluss:

Soll der für die Tagespflege beauftragte Architekt den Wohnungsbau östlich der Tagespflege mitplanen?

Abstimmung:

11:1

4. **Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes - Bestätigung des gewählten Stellvertreters des Feuerwehrkommandanten der Feuerwehr Pähl**

Sachverhalt:

Am 08.04.2022 haben die feuerwehrdienstleistenden Mitglieder, die zum Zeitpunkt des Wahlgangs das 16. Lebensjahr vollendet haben, Herrn Robert Kergl zum Stellvertreter des Feuerwehrkommandanten nach Art. 8 Abs. 2 und 5 sowie § 6 der 1. AVBayFWG der Feuerwehr Pähl gewählt.

Die Gemeinde hat eine Bestätigung abzugeben, dass von Seiten der Gemeinde keine Einwände hiergegen bestehen. Die noch erforderliche Stellungnahme des Kreisbrandrates liegt noch nicht vor. Die Bestätigung wird vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme des Kreisbrandrates erteilt. Ergänzung: Zum Zeitpunkt der Sitzung lag die positive Stellungnahme zwischenzeitlich vor.

Inhalt der Bestätigung durch die Gemeinde ist die Feststellung, dass der Gewählte zum gegenwärtigen Zeitpunkt alle Eignungsvoraussetzungen erfüllt (fachliche und persönliche Voraussetzungen, um die Funktion des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten übernehmen zu können).

Die fachlichen Voraussetzungen (mindestens 4 Jahre Dienst als Vollmitglied in einer Feuerwehr, erfolgreicher Besuch der vorgeschriebenen Lehrgänge) und die persönlichen Voraussetzungen (gesundheitliche Eignung, guter Leumund etc.) sind durch Herrn Kergl erfüllt.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt – vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme des Kreisbrandrates - gemäß Art. 8 Abs. 4 und 5 BayFwG Herrn Robert Kergl in seinem Amt als Stellvertreter des Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Pähl, da er sowohl die fachlichen als auch die persönlichen Voraussetzungen zur Ausübung des Amtes erfüllt.

Abstimmung
12 : 0

5. **Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Vorbescheidsgenehmigung für Fl.Nr. 354/4, Gemarkung Pähl**

Sachverhalt:

Mit Vorbescheid vom 29.09.2017 wurde auf der Fl.Nr. 354/4, Gemarkung Pähl eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit den Maßen 10x13 Meter und E+I genehmigt.

Hierfür wird nun von der Eigentümerin ein Verlängerungsantrag gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Vorbescheides für die Fl.Nr. 354/4, Gemarkung Pähl zu.

Abstimmung
12 : 0

6. **Antrag TSV - Betriebskostenzuschuß 2021**

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 05.04.2022 beantragt der TSV Pähl e.V. in jährlichem Turnus die Übernahme des Defizits an der Betriebskostenabrechnung der Turnhalle.

Gemäß Aufstellung beläuft sich dieser für das vergangene Jahr 2021 auf € 8.280 €.

Der dafür vorgesehene Haushaltsansatz unter der HHSt. 5500.7093 beläuft sich auf € 10.000,-.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem TSV Pähl e.V. für das abgelaufene Betriebsjahr 2021 einen Betriebskostenzuschuß i.H.v. € 8.280,- zu gewähren.

Darin beinhaltet sind auch die Kosten für die Wartung der tlw. für den Schulsport genutzten Turngeräte.

Abstimmung
12 : 0

7. Antrag TSV - Zuschuss Sonnenschutz Turnhalle (Südseite)

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 11.03.2022 beantragt der TSV Pähl e.V. einen Zuschuss für die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Turnhalle.

Die Kosten belaufen sich lt. Angebot auf € 12.976,95. Es wird darum gebeten, dass die Gemeinde hiervon die Hälfte der Kosten übernimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Kosten für die Installation eines Sonnenschutzes an der Südseite der Turnhalle i.H.v. 6.500 € zu.

Abstimmung
12 : 0

8. Antrag TSV - Zuschuss Spielplatz auf dem Sportplatz

Sachverhalt:

Mit eMail vom 10.04.2022 beantragt der TSV Pähl e.V. einen Zuschuss für den Bau eines Spielplatzes auf dem Sportgelände.

Die Kosten belaufen sich auf ca. € 40.000. Es wird darum gebeten, dass die Gemeinde hiervon 15.000 € übernimmt. Ein entsprechendes Angebot wird nachgereicht.

Beschluss:

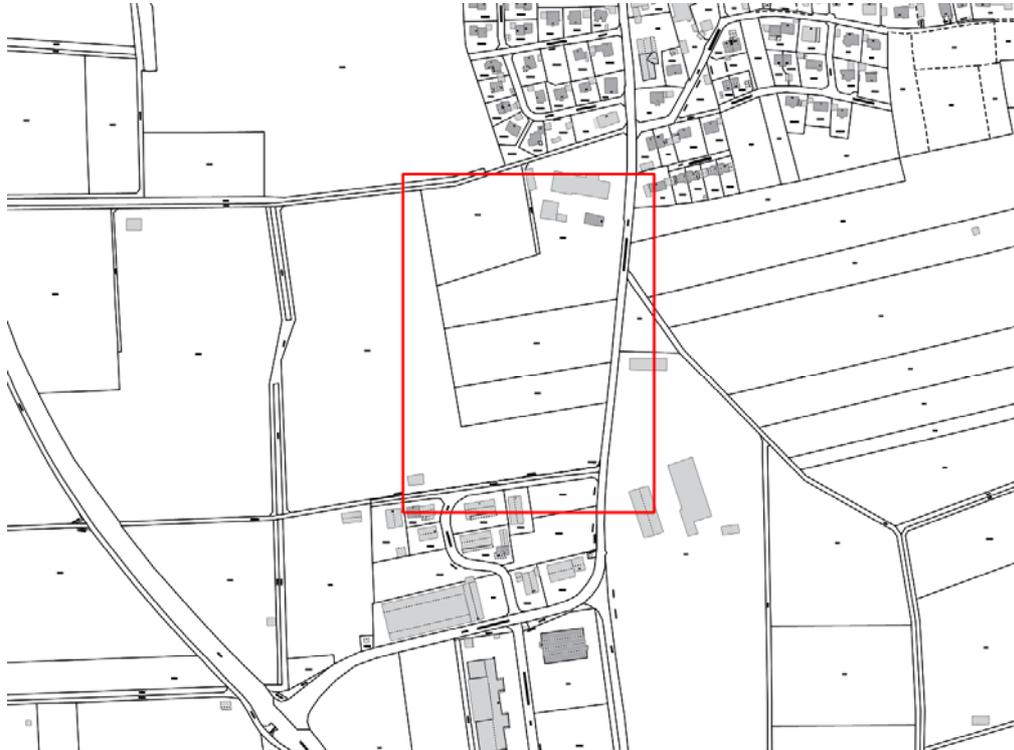
Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Kosten für den Neubau eines Spielplatzes auf dem Sportgelände – vorbehaltlich der Vorlage eines entsprechenden Angebotes - i.H.v. 15.000 € zu.

Abstimmung
0 : 0
Beschluss wurde vertagt.

9. Bauleitplanung - Erweiterung des Gewerbegebietes Thaläcker

Sachverhalt:

Zum Zweck der Betriebserweiterung benötigen bereits angesiedelte bzw. einheimische Betriebe Möglichkeiten zur Erweiterung. Diese sind bereits in der aktuellen Planfassung des FNP als potentielle Gewerbe- bzw. Mischgebietsflächen dargestellt.



Die Größe des Gewerbegebietes liegt bei ca. 1,6 bis 1,8 ha je nach Umgriff. Sofern erforderlich.

Aus diesem Grund sollte sich der Gemeinderat dazu entschließen, für die gekennzeichneten Flächen eine entsprechende Bauleitplanung durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet die Erweiterung und beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmung

0 : 0

Beschluss wurde vertagt.

10. Erneuerung/Erweiterung Rathaus - Auftrag zur Ausschreibung des Vorhabens

Abstimmung

0 : 0

TOP wurde fälschlicherweise in die Sitzung aufgenommen. Keine Beratung und kein Beschluss

11. **Siedlungsentwicklung - Ausweisung von Baulandflächen nach dem 1.1.2023**

Sachverhalt:

Zum 1.1.2023 ändert sich die Raumordnung in Bayern und damit verbunden verändern sich auch die Vorschriften und Möglichkeiten zur Ausweisung von Bauland. Der Gemeinderat sollte hierzu eine Diskussion führen und Handlungsweisen festlegen.

Über dieses Thema wird zunächst in der Klausursitzung am 25.05.2022 diskutiert.

Abstimmung

0 : 0

Kein Beschluss erforderlich.

12. **Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

Sachverhalt:

1. Bürgermeister Grünbauer: Kleine Schule (Mittagsbetreuung / Ortsgeschichtler)

Die Mittagsbetreuung soll erweitert werden. Hierfür werden die derzeit durch die Ortsgeschichtler genutzten Räume in der kleinen Schule benötigt. Bei einer gemeinsamen Besprechung wurde den Ortsgeschichtlern die Jugendbude vorübergehend als Ausweichquartier angeboten. Eine Rückmeldung hierzu steht von Seiten der Ortsgeschichtler noch aus. Außerdem hat eine Besprechung mit dem KiTa-Zentrum St. Simpert ergeben, dass von den Ortsgeschichtlern ein Antrag auf Nutzung des Pfarrhofes gestellt werden kann. Eventuell können hier Räume genutzt werden.