

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

**am 06.06.2019**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Neubau einer Gewerbehalle mit Büroräumen FINr. 648/2 , Gemarkung Pähl
3.	Vollzug der Baugesetze - Anbau eines Balkons FI.Nr. 132/3, Gemarkung Fischen
4.	Vollzug der Baugesetze - Vorbescheidsantrag zur Errichtung von zwei EFH FINr. 138/1, Gemarkung Fischen
5.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes
6.	Bauleitplanung- Antrag auf Erweiterung des B-Planes "Kompostieranlage an der Raisinginger Str."

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

#### Vorsitzender

Werner Grünbauer

#### Mitglieder

Alexander Zink

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

Daniel Greinwald

Ursula Herz

Robert Kergl

Helmut Mayr

Stephan Schlierf

#### Abwesend (entschuldigt)

Günther Hain

Claudia Klafs

Gerhard Müller

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 29.05.2019 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

### **III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung** (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 29.05.2019 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:06 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Ingrid Abenthum

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 27.06.2019.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 29.05.2019 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 16.05.2019.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll (öffentlicher Teil) vom 16.05.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung**  
**10 : 0**

### **2. Vollzug der Baugesetze - Neubau einer Gewerbehalle mit Büroräumen FINr. 648/2 , Gemarkung Pähl**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben (Neubau einer Gewerbehalle mit Büroräumen, FI.Nr. 648/2, Gemarkung Pähl) wurde im Genehmigungsverfahren dargelegt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis. Kein Beschluss

**Abstimmung**  
**0 : 0**

### **3. Vollzug der Baugesetze - Anbau eines Balkons FI.Nr. 132/3, Gemarkung Fischen**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragt den Anbau eines Balkons am Gebäude auf FI.Nr. 132/3, Gemarkung Fischen.

#### **Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

4. Vollzug der Baugesetze - Vorbescheidsantrag zur Errichtung von zwei EFH  
FINr. 138/1, Gemarkung Fischen

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit der Bemaßung 11x9 Meter, zwei Vollgeschosse und einer Dachneigung von 22 – 28 Grad auf FI.Nr. 138/1, Gemarkung Fischen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu

5. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Felssturz in der Pähler Schlucht:

In der Pähler Schlucht haben sich ca. 10 Tonnen Stein aus 15 Meter Höhe gelöst und dabei einen 5-Jährigen Jungen leicht verletzt. BGM berichtet, dass regelmäßig alle Sperrungen illegal beseitigt werden. Er sieht hier ein Totalversagen der Regierung von Oberbayern, die bereits mehrere Jahre eine Befreiung von FFH-Bestimmungen verweigert und eine entsprechende Instandsetzung nicht ermöglicht.

10. Fortschreibung Regionalplan:

BGM berichtet unter Hinweis auf die vorab per Mail versandte Information zu dem derzeitigen Verfahren und empfiehlt, gemeinsam mit Nachbargemeinden die Eintragung als gemeinsames Grundzentrum zu beantragen. Dies hat insbesondere auf die Anbindung an den ÖPNV Auswirkung. Hierzu wird vom BGM eine entsprechende Stellungnahme zum Verfahren verfasst und eingereicht.

Dank an Firma Albrecht und Herrn Leonhard Reissigl:

für die Bereitstellung von Sand bzw. einem Bagger im Falle einer Überschwemmung durch das Hochwasser Anfang Mai.

Mangelnde Heckenpflege:

Ein GR weist auf mangelhaften Strauchschnitt am Gehweg hinter der Raiba sowie auf dem Grundstück in Mitterfischen gegenüber dem Kupfermuseum /Erlinger Str. hin.

### Freilaufende Hunde:

Ein GR moniert, dass im Gemeindegebiet freilaufende Hunde die öffentliche Sicherheit gefährden und bittet um Prüfung verschiedener Möglichkeiten, diesen Zustand zu verbessern. BGM äußert, dass dies für den Aussenbereich durch Satzung geregelt werden kann, sieht dies aber im Innenbereich für problematisch, wird dies aber prüfen lassen.

### 6. Bauleitplanung- Antrag auf Erweiterung des B-Planes "Kompostieranlage an der Raisting Str."

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet die Erweiterung des Bebauungsplans „Kompostieranlage an der Raisting Straße. Sämtliche Kosten, die mit der Erweiterung entstehen, sind durch den Antragsteller mit einem städtebaulichen Vertrag zu übernehmen.

**Abstimmung**  
**11 : 0**