Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

am 10.04.2025

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Bestellung Leitung / stellvertretene Leitung für das Standesamt Pähl
3.	Vorbesprechung Haushalt
4.	Bebauungsplanverfahren in der Gemeinde Pähl
5.	Kl. Schule: Nutzung der Räumlichkeiten
6.	Temporäre Erweiterung Grundschule
7.	Friedhof Fischen - Erweiterung des gemeindlichen Friedhofes auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 685/1, Gemarkung Fischen
8.	Vollzug der Baugesetze - Neubau einer Garage mit Archiv, Carport, Ausbau ehemaliger Carport zu einem Gästezimmer (Fl.Nr. 428/30, Gem. Fischen)
9.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Erlaubnis zum Austausch und Errichtung von Werbeanlagen am bestehenden Tankstellenverkaufsgebäudes (Fl.Nr. 500/6, Gemarkung Pähl)
10.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des BPlanes "Ammerweg" (Fl.Nr. 137/5, Gem. Fischen)
11.	Vollzug der Baugesetze - Sanierung des Bauernhauses mit Stall/Tenne und Anbau, Umnutzung (Fl. Nr. 1452, Gem. Pähl)
12.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name	Bemerkung
Vorsitzender	
Simon Sörgel	
Mitglieder	
Ursula Herz	
Thomas Baierl	
Richard Graf	
Claudia Klafs	

Helmut Mayr
Gerhard Müller
Andreas Ottinger
Irene Popp
Christina Porzelt
Martin Promberger
Thomas Schmidt

Abwesend (entschuldigt)
Horst Huber
Johanna Spiel
Franz Wörl

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.04.2025 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Simon Sörgel erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 03.04.2025 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 21:47 Uhr beendet.

Der Vorsitzende: Der Schriftführer:

Simon Sörgel
1. Bürgermeister

Michael Klaßen

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 05.06.2025.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.04.2025 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Simon Sörgel erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:
Genehmigung des Protokolls vom 13.03.2025.

Beschluss:
Das Protokoll vom 13.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmung
12 : 0

2. Bestellung Leitung / stellvertretene Leitung für das Standesamt Pähl

Sachverhalt:
Nach der Ausführungsverordnung des Personenstandsgesetzes ist für jedes Standesamt ein Standesbeamter zum Leiter des Standesamtes und ein weiterer zu seinem Stellvertreter zu ernennen (§4 Abs. 1 AVPSt). Die Standesbeamten werden dabei vom Rechtsträger des Standesamts durch Verwaltungsakt bestellt (GR-Beschluss) und erhalten hierüber eine Urkunde ausgehändigt. Im Anschluss sind die Bestellungen der unteren Aufsichtsbehörde anzuzeigen (§1 Abs. 1 u 2 AVPSt). Somit handelt es sich bei der Bestellung zum Standesbeamten um einen Verwaltungsakt im Sinne des Art. 35 Satz 1 BayVwVfG. Dies gilt auch bei der Bestellung von Arbeitnehmern trotz des privatrechtlichen Charakters der Arbeitsverhältnisse.

Mit der Einstellung von Herrn Michael Klaßen und Ernennung zum Standesbeamten zum 01.04.2025 war die Bestellung der Leitung / stellv. Leitung neu zu ordnen. Herr Klaßen ist seit 26 Jahren fortlaufend als Standesbeamter und seit 2013 fortlaufend als Leiter bestellt. Zudem bildet er seit 2017 für die Bayerische Verwaltungsschule Standesbeamte aus und schult entsprechend auch Bürgermeister. Die Verwaltung schlägt daher vor, Herrn Michael Klaßen zum Leiter des Standesamtes Pähl zu ernennen.

Die Verwaltung schlägt außerdem vor, Frau Daniela Dick zur stellvertretenden Leiterin des Standesamtes Pähl zu ernennen.

Beschluss:
Herr Michael Klaßen wird gemäß § 4 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) zum 01.04.2025 - stets widerruflich - als Leiter des Standesamt Pähl ernannt. Die Ernennung ist durch Aushändigung einer Urkunde vorzunehmen. Die zuständige untere Aufsichtsbehörde ist schriftlich über die Ernennung zu informieren.

Die Verwaltung wird mit dem Vollzug beauftragt.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss:

Frau Daniela Dick wird gemäß § 4 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) zum 01.04.2025 - stets widerruflich - als stellvertretende Leiterin des Standesamt Pähl ernannt. Die Ernennung ist durch Aushändigung einer Urkunde vorzunehmen. Die zuständige untere Aufsichtsbehörde ist schriftlich über die Ernennung zu informieren.

Die Verwaltung wird mit dem Vollzug beauftragt.

Abstimmung
12 : 0

3. Vorbesprechung Haushalt

Sachverhalt:
Vorbesprechung des Haushalts 2025

[…..]

Beschluss:
(kein Beschluss vorgesehen, da Vorbesprechung).

Abstimmung
0 : 0

Top wurde vertagt

4. Bebauungsplanverfahren in der Gemeinde Pähl

Sachverhalt:
In der Sitzung findet eine Information seitens der Verwaltung bzgl. der Bebauungsplanverfahren statt.

Maximal 2 Bauleitverfahren parallel sind mit den personellen Ressourcen der Verwaltung machbar, mehrere Verfahren gleichzeitig verlängern die Bearbeitungszeit von 11/2 bis 2 Jahren noch deutlich.

B-Plan „Tagespflege“ (Lärmgutachten, Verkehrszählung, fehlt noch); aus der Mehrheit des Gemeinderates wird vorgeschlagen, den B-Plan Tagespflege ruhen zu lassen

Der Vorsitzende erläutert in Auszügen den Bebauungsplan und das weitere Verfahren B-Plan “Vorderfischen-Süd“ (Eichenstraße)“, aus der Mehrheit des Gemeinderates wird vorgeschlagen, den B-Plan zu priorisieren.

B-Plan „Gewerbegebiet“ Bauleitplanung steht an.

B-Plan “Grundstück neue Post“ Bauleitplanung steht an.

Abstimmung
0 : 0

Es wurde kein Beschluss gefasst.

5. Kl. Schule: Nutzung der Räumlichkeiten

Sachverhalt:
Aktuell wird – wie bekannt – ein Teil des Erdgeschosses der kleinen Schule vom Freundeskreis Ortsgeschichte genutzt, ein Teil von der Mittagsbetreuung. Aufgrund steigenden Bedarfs im Bereich Nachmittagsbetreuung von Schulkindern (ggf. Ausweitung der Kapazitäten der Mittagsbetreuung = zusätzlicher Raumbedarf) und gleichzeitig des Grundprinzips, möglichst vielen Verei-

nen/Initiativen im gesellschaftlichen Leben der Gemeinde Räume zur Verfügung zu stellen, sollte sich der Gemeinderat mit dieser Thematik auseinandersetzen.

Mögliche Lösungsansätze könnten andere Räumlichkeiten für den Freundeskreis Ortsgeschichte sein oder anderweitige Ansätze zur Deckung des Bedarfs an Plätzen im Bereich der Nachmittagsbetreuung von Schulkindern.

Mit allen Beteiligten (Freundeskreis Ortsgeschichte, Mittagsbetreuung) wurden bereits Gespräche geführt.

[….]

Beschluss:
Der GR beschließt, den hinteren Raum der kleinen Schule - aktuell durch den Freundeskreis Ortsgeschichte genutzt - ab August 2025 der Mittagsbetreuung zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung
8 : 4

6. Temporäre Erweiterung Grundschule

Sachverhalt:
Vorsorglich, da ggf. – je nach Planungsfortschritt – Beschlüsse notwendig sind.

Informativ, Zeitpunkt der Inbetriebnahme neues Schuljahr, Zeitplan wird eingehalten (1. Bauabschnitt), Der Entwurf des Architekturbüros liegt vor. Die Schulleitung hat den Entwurf genehmigt.

Abstimmung
0 : 0

Es wurde kein Beschluss gefasst.

7. Friedhof Fischen - Erweiterung des gemeindlichen Friedhofes auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 685/1, Gemarkung Fischen

Sachverhalt:
Der gemeindliche Friedhof in Fischen muss baldmöglichst erweitert werden, da die vorhandenen Erdgräber fast vollständig belegt sind.

Hierfür sind zahlreiche Unterlagen erforderlich, die dem LRA zur Genehmigung der Erweiterung vorgelegt werden müssen. In einem ersten Schritt ist zunächst ein entsprechender GR-Beschluss zu fassen.

Der Friedhof Fischen soll um die rot markierte Teilfläche der Fl.Nr. 685/1, Gemarkung Fischen erweitert werden. Der südliche Teil der rot markieren Fläche soll voraussichtlich mit normalen Erdgräber belegt werden. Im nördlichen Teil könnte um den Baum entweder ein Urnengrabfeld oder ein anonymes Grabfeld angelegt werden.

Es wurde bereits eine Bodenuntersuchung durchgeführt. Eine Erweiterung des Friedhofes ist mit kleineren Auflagen (Grabtiefe, Ruhefristenanpassung) möglich.

Für die Planung der Friedhofserweiterung wird ein Landschaftsplaner mit Erfahrungen in der Friedhofsplanung beauftragt.

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung des Friedhofes Fischen auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 685/1, Gemarkung Fischen zu.

Abstimmung
12 : 0

8. <u>Vollzug der Baugesetze - Neubau einer Garage mit Archiv, Carport, Ausbau ehemaliger Carport zu einem Gästezimmer (Fl.Nr. 428/30, Gem. Fischen)</u>

Sachverhalt:
Der Antragsteller beantragt eine Tektur zur Genehmigungsplanung 1625/15, Gemarkung Fischen sowie den Neubau einer Garage mit Archiv, Carport, Ausbau des ehemaligen Carports zu einem Gästezimmer. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Vorderfischen Süd inkl. diverser Änderungen und Erweiterungen.

[…]

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Befreiung von der Festsetzung der maximal zulässigen Fläche für Nebengebäude von 60qm für das beantragte Bauvorhaben auf Fl. Nr. 428/30, Gem. Fischen.

Abstimmung
11 : 0

GRin Herz schließt sich aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung aus.
GRin Herz hat den Sitzungssaal verlassen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Befreiung von der Festsetzung der Baugrenzen für Nebengebäude für das beantragte Bauvorhaben auf Fl. Nr. 428/30, Gem. Fischen.

Abstimmung
11 : 0

GRin Herz schließt sich aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung aus.
GRin Herz hat den Sitzungssaal verlassen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die Befreiung von der Festsetzung der zulässigen Grundfläche für das beantragte Bauvorhaben auf Fl. Nr. 428/30, Gem. Fischen.

Abstimmung
11 : 0

GRin Herz schließt sich aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung aus.
GRin Herz hat den Sitzungssaal verlassen.

9. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Erlaubnis zum Austausch und Errichtung von Werbeanlagen am bestehenden Tankstellenverkaufsgebäudes (Fl.Nr. 500/6, Gemarkung Pähl)

Sachverhalt:
Der Antragsteller beantragt die Genehmigung für den Austausch von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle auf Fl. Nr. 500/6, Gem. Pähl.

Die Werbeanlagen sollen in Form (un-)beleuchteter Kunststoffkästen bzw. eines Hinweispfeils/Folie an der bestehenden Fassade angebracht werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den Austausch und die Errichtung von Werbeanlagen am bestehenden Tankstellengebäude auf Fl. 500/6, Gem. Pähl, wie beantragt.

Abstimmung
11 : 0

GR Ottinger hat sich aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung aus.
GR Ottinger hat den Sitzungssaal verlassen.

10. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des BPlanes "Ammerweg" (Fl.Nr. 137/5, Gem. Fischen)

Sachverhalt:
Die Antragsteller beantragen eine isolierte Befreiung von der Festsetzung 8.5 des Bebauungsplanes „Ammerweg“.

Festsetzung:

8.5 Einfriedungen sind sockelfrei mit einem Bodenabstand von mind. 0,1 m auszuführen. Entlang der öffentlichen Verkehrsfläche sowie entlang des Siedlungsrands sind Einfriedungen ausschließlich mit einer Höhe von max. 1,2 m über dem Gelände als Holzzäune mit senkrechter Lattung oder in Hecken integrierte Maschendrahtzäune zulässig.

[…]

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der isolierten Befreiung zu. Das Sichtdreieck im Kreuzungsbereich Dießener Str./Ammerweg sowie Dießener Str. /priv. Zufahrt zu den Häusern Ammerweg 8a/b muss freigehalten werden; die Höhe der Bepflanzung ist entsprechend zu wählen bzw. die Bepflanzung entsprechend zurückzuschneiden.

Abstimmung
12 : 0

11. Vollzug der Baugesetze - Sanierung des Bauernhauses mit Stall/Tenne und Anbau, Umnutzung (Fl. Nr. 1452, Gem. Pähl)

Sachverhalt:
Antrag auf Vorbescheid – Sanierung des Bauernhauses mit Stall/Tenne und Anbau, Umnutzung (Fl.Nr. 1452, Gemarkung Pähl).

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

[…]

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der Nutzungsänderung des Dachbodens im 1. DG zu Wohnraum – wie beantragt - zu.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der Umnutzung des Stalls im EG und 1. OG – wie beantragt – zu.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt Dachflächenfenstern im Wohnhaus/Stall/Dachboden – wie beantragt – zu.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt der Änderung von bestehenden Fenster- und Türöffnungen – wie beantragt – zu.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss:
Der Gemeinderat stimmt einer thermischen Sanierung des Bauernhauses inkl. Stall – wie beantragt – zu.

Abstimmung
12 : 0

12. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Der Vorsitzende stellt einige Punkte vor:

1. Die Gemeinderatssitzung am 05.06.2025 beginnt früher um 18:00 Uhr zu einem Ortstermin (siehe Einladung).
2. Apell des Vorsitzenden, sich gerne als Wahlhelfer für die Kommunalwahlen am 08.03.2026 zu engagieren.
3. Der Vorsitzende gibt die Defizite der Kindergärten bekannt.
4. Zu Beginn der Sitzung (vorgezogen) erläuterte der Vorsitzende aus aktuellem Anlass, das Audio- und Videoaufnahmen während der Sitzungen auf Grund der Geschäftsordnung, sowie zur Wahrung des Persönlichkeitsrechts nicht zulässig sind. Zuwiderhandlungen können wegen Verletzung des Persönlichkeitsrechts ggf. strafrechtlich verfolgt werden.

Weitere sonstige Themen aus dem Gemeinderat:

GRín Porzelt spricht die Stellung des Ersten Bürgermeisters für die nächsten Kommunalwahlen am 08.03.2026 an. Durch den Gemeinderat ist zu beschließen, ob die Amtsausübung des Ersten Bürgermeisters ehrenamtlich oder hauptamtlich erfolgen soll. Die Entscheidung hat haushaltsrechtliche Auswirkungen.