

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

am 11.01.2024

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Vereidigung des neuen Gemeinderates Horst Huber
2.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
3.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
4.	Vollzug der Baugesetze - 1. Tektur; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen) im Genehmigungsverfahren
5.	Vollzug der Baugesetze - Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses (Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl)
6.	Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Doppelhauses (Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl)
7.	Bauleitplanung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kompostieranlage an der Raisingtiner Straße"; Anpassung der Festsetzung 8.8 (Eingrünung)
8.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Simon Sörgel

Mitglieder

Ursula Herz

Thomas Baierl

Torsten Blaich

Richard Graf

Horst Huber

Claudia Klafs

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Andreas Ottinger

Christina Porzelt

Martin Promberger
Johanna Spiel
Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)
Irene Popp

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 04.01.2024 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Simon Sörgel erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 04.01.2024 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:53 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Simon Sörgel
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 01.02.2024.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 04.01.2024 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Simon Sörgel erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Vereidigung des neuen Gemeinderates Horst Huber

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Daniel Bittscheidt hat seinen Rücktritt als Gemeinderat erklärt. Listennachfolger der Parteilosen Wählerschaft Fischen am Ammersee ist Herr Horst Huber.

Erster Bürgermeister Simon Sörgel nimmt Herrn Huber in feierlicher Form den Eid ab.

„Ich schwöre (gelobe) Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre (gelobe), den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre (gelobe), die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden. Erklärt ein GR-Mitglied, dass es aus Glaubens- oder Gewissensgründen keinen Eid leisten könne, so hat es an Stelle der Worte „ich schwöre“ die Wort „ich gelobe“ zu sprechen oder das Gelöbnis mit einer dem Bekenntnis seiner Religionsgemeinschaft oder der Überzeugung seiner Weltanschauungsgemeinschaft entsprechenden, gleichwertigen Beteuerungsformel einzuleiten. (Art. 31 Abs. 4 Sätze 3 und 4 GO).

2. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:

Genehmigung des Protokolls (öffentlich) vom 07.12.2023.

Beschluss:

Das Protokoll (öffentlich) vom 07.12.2023 wird genehmigt.

Abstimmung

14 : 0

3. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

Sachverhalt:

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Aus den Sitzungen am 07.12.2023 sind **folgende** Beschlüsse bekannt zu geben:

Kaufangebot der DFMG Deutsche Funkturm GmbH - Teilfläche der Fl.Nr. 404, Gemarkung Pähl:

Das Kaufangebot für eine Teilfläche der Fl. Nr. 404 (Größe 200qm) wurde abgelehnt.

4. Vollzug der Baugesetze - 1. Tektur; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen) im Genehmigungsverfahren

Sachverhalt:

Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen); 1. Tektur

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Wettersteinstraße“. Lt. Bauantrag hält das Bauvorhaben alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist somit im Rahmen des Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO) zu behandeln.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis. Es ist kein Beschluss erforderlich.

Abstimmung

0 : 0

Kein Beschluss erforderlich!

5. Vollzug der Baugesetze - Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses (Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl)

Sachverhalt:

Der bereits im Gemeinderat behandelte Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses sowie eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl wurde vom Antragsteller zurückgenommen.

Der Antragsteller hat nun auf Verlangen des LRA die beiden Bauvorhaben in getrennten Bauanträgen vorgelegt und hierbei die Grundfläche reduziert.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Errichtung eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl) zu.

Abstimmung

6 : 8

6. Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Doppelhauses (Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl)

Sachverhalt:

Der bereits im Gemeinderat behandelte Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses sowie eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl wurde vom Antragsteller zurückgenommen.

Der Antragsteller hat nun auf Verlangen des LRA die beiden Bauvorhaben in getrennten Bauanträgen vorgelegt und hierbei die Grundfläche reduziert.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Errichtung eines Doppelhauses auf Fl.Nr. 395/2, Gemarkung Pähl) zu.

Abstimmung
6 : 8

7. **Bauleitplanung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kompostieranlage an der Raistingener Straße"; Anpassung der Festsetzung 8.8 (Eingrünung)**

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 wurde vom Gemeinderat der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kompostieranlage an der Raistingener Straße“ gefasst. Im Februar 2020 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt und im Juli 2020 die Abwägung der Stellungnahmen vorgenommen.

Das Bauleitplanverfahren ruht seit dem, da der Grundstückseigentümer und Betreiber der Kompostieranlage keine geeigneten Ausgleichsflächen gefunden hat.

Nun kann das Verfahren fortgeführt werden, da zwischenzeitlich Ausgleichsflächen vorhanden sind.

Als Kompromiss zwischen den Wünschen des Grundstückseigentümers und den Forderungen der Gemeinde soll mit dem Grundstückseigentümer ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden, in dem vereinbart wird, dass die Randeingrünung innerhalb eines definierten Zeitraumes durch eine von ihm selbst beauftragte Fachfirma (inkl. Fertigstellungspflege und Biberschutz) erstellt wird. Die Gemeinde behält sich jedoch das Recht vor, auf Kosten des Eigentümers einzugreifen, wenn die Pflanzung oder Pflege der Eingrünung nicht erfolgt. Auf die Sicherheitsleistung i.H.v. 15.000 € wird verzichtet.

Dieser Inhalt wird dann in der Festsetzung Nr. 8.8 entsprechend, und zur derzeitigen Formulierung abgemildert, eingearbeitet.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachverhalt dargelegten Vorschlag zu.

Abstimmung
0 : 14

8. **Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

Sachverhalt:

1. Bgm. Sörgel; EU-Wahl am 09.06.2024
Bitte an GR sich freiwillig als Wahlhelfer zu melden
2. Bgm. Sörgel; Förderung für die kommunale Wärmeplanung wurde gestoppt
3. Bgm. Sörgel; Böllerverbot an Silvester unverändert im Vergleich zu den Vorjahren

4. GRin Porzelt; Nachfrage zur Versetzung Buswartehäuschen Tutzinger Str?
Bgm. Sörgel antwortet, dass er sich hierzu informiert.
5. GRin Porzel; Busverbindung Grundschüler und der weiterführenden Schulen
Kinder haben tlw. lange Wartezeiten (Grundschüler ½ Std.). Bgm: es findet hierzu in nächster Zeit ein Gespräch mit der RVO und anderen Gmd. statt. Evtl. kann der Fahrplan zugunsten der Grundschulkinder verschoben werden.
6. GR Graf; Hinweis auf Schneeräumpflicht im Gemeindeblatt und auf der Homepage
z.B. Valentinshof nicht geräumt
7. GR Wörl; Hundekot im Fischener Friedhof
Es sollte ein Hundeverbotsschild aufgestellt werden.
8. GR Mayr; Reparatur der beschädigten Fußgängerbrücke in Fischen (vor RGF)
wann wird die Brücke repariert und kann diese verbreitert werden?
Bgm: Reparatur ist in Arbeit
9. GRin Klafs; Biber im Bach beim Katheterweg