

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 25.03.2021

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Abstimmung zur Tragepflicht von Masken während der GR-Sitzungen
2.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Bewirtungsbetriebes mit Biergarten und einer Fewo (Fl.Nr. 945, Gemarkung Fischen)
3.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage (FINr. 925/27, Fischen)
4.	Vollzug der Baugesetze - Tektur zum genehmigten Bauvorhaben - Errichtung eines Milchviehstalles m. Güllegrube FINr. 1694 Pähl
5.	Bauleitplanung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Kapellenfeld
6.	Haushalt 2021 - Vorbesprechung
7.	Antrag der Freien Wähler Pähl - Fischen: Darlegung des aktuellen Stands und der Planungen zum Glasfasernetzausbau im Gemeindegebiet
8.	Sanierung Leichenhaus Pähl - Angebot zur Trockenlegung
9.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Ursula Herz

Thomas Baierl

Torsten Blaich

Richard Graf

Claudia Klafs

Mirja Mattes

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Andreas Ottinger

Martin Promberger
Johanna Spiel

Abwesend (entschuldigt)

Daniel Bittscheidt
Irene Popp

ab 19:23 Uhr anwesend bis
19:45 Uhr (Ausschluss we-
gen Beschluss Masken-
pflicht)

Franz Wörl

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 18.03.2021 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 18.03.2021 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:45 Uhr eröffnet und um 22:59 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 22.04.2021.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 18.03.2021 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Abstimmung zur Tragepflicht von Masken während der GR-Sitzungen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass während der Gemeinderatssitzungen von allen Gemeinderäten ein Mund-Nasen-Schutz (FFP2-Maske, Stoffmaske oder OP-Maske) getragen werden muss.

Abstimmung
10 : 2

GRin Popp hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

2. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Bewirtungsbetriebes mit Biergarten und einer Fewo (Fl.Nr. 945, Gemarkung Fischen)

Sachverhalt:

Der Antragsteller legt Planunterlagen vor, die dem in der Sitzung vom 29.07.2020 vorgestellten Planungsstand entsprechen. Zur Umsetzung des Bauvorhabens in der vorliegenden Fassung bedarf es der Abweichung von den Festsetzungen zum B-Plan „Erholungsgelände Aidenried“ entsprechend dem Antrag auf Abweichung bzw. Befreiung.

Beschluss 1:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Ziffer 3.1 und 3.3. sowie Ziffer 5.1 bis 5.3 des Bebauungsplanes wird stattgegeben. Mit Anhebung des Baukörpers um 50 cm verändern sich die Höhenangaben entsprechend. Mit Wegfall des OG ebenso. In der Folge sind Ziffer 5,1 bis 3 anzupassen.

Abstimmung
12 : 0

Beschluss 2:

Dem Bauantrag wird unter Berücksichtigung der Befreiungen zugestimmt.

Abstimmung
12 : 0

3. **Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage (FINr. 925/27, Fischen)**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf Fl.Nr. 925/27, Gemarkung Fischen.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben (Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Fl.Nr. 925/27, Gemarkung Fischen) zu.

Abstimmung
12 : 0

4. **Vollzug der Baugesetze - Tektur zum genehmigten Bauvorhaben - Errichtung eines Milchviehstalles m. Güllegrube FINr. 1694 Pähl**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 29.07.2020 wurde der o.g. Antrag im Gemeinderat behandelt und vom LRA genehmigt.

Es verändert sich die Position des Stalles geringfügig.

Eintiefung der Güllegrube und Belag mit Betondeckel. Die Spannfolie entfällt.

Verbreiterung der Güllegrube von 16 auf 18 Meter

Die Höhenlage des Stallgebäudes verringert sich um 50 Zentimeter.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Tektur zu.

Die Zufahrtswege über öffentliche Verkehrsflächen sind mit einer ausreichenden Lastfähigkeit zu errichten. Die Bestimmungen zur Herstellung gem. Beschluss vom 29.07.2020 gelten weiterhin. Ein städtebaulicher Vertrag ist noch abzuschließen.

Abstimmung
12 : 0

5. **Bauleitplanung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Kapellenfeld**

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Kapellenfeld“ in der Fassung vom 25.03.2021 wird erläutert. Die in der Sitzung am 04.03.2021 besprochenen Änderungen wurden eingearbeitet.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat belässt es bei den Festsetzungen zu Ziffer 5.1 bei einer Dachneigung von 22 bis 28 Grad.

Abstimmung
8 : 4

Beschluss 2:

Der Gemeinderat billigt den Vorschlag zur Anpassung der Baufenster der Parzellen 7 und 8 nebst Anpassung der Wandhöhen auf max. 6,30 Meter des Entwurfes in der Fassung vom 25.03. 2021 Variante A

Abstimmung
12 : 0

Beschluss 3:

Der Gemeinderat billigt den gesamten Entwurf des Bebauungsplanes „Kapellenfeld“ in der Fassung vom 04.03.2021 ergänzt um die Anpassungen vom 25.03.2021. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Da der Bebauungsplan gemäß § 13 b i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt wird, entfällt die öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmung
12 : 0

6. Haushalt 2021 - Vorbesprechung**Sachverhalt:**

Die Unterlagen zur Vorbesprechung des Haushalts 2021 wurden durch die Kämmererei vorab, via gesonderter eMail vom 09.03.2021, an den GR übersendet. Insbesondere der Gesamtplan 2021 inkl. FiPI nebst einhergehender Rücklagenentwicklung und eine nicht abschließende Aufzählung zu den Kernpunkten des Vermögenshaushaltes 2021 ff. Dies geschah, wie seit Jahren üblich, verbunden mit den jeweiligen kurz gefassten Erläuterungen der Kämmererei zum Gesamtbild und zu einzeln hervorzuhebenden Punkten.

Auf Basis dieser dem GR vorliegenden Daten und unter Heranziehung umfassenderer und detaillierterer Daten aus der Finanzverwaltung eröffnete der erste Bürgermeister den TOP unter Darlegung seiner Projektabsichten für die nächsten Jahre; kurzum einem Vorgriff in den Vermögenshaushalt. Der erste Bürgermeister führte diese, auch mit der zweiten Bürgermeisterin in einer Vorbesprechung geklärt, avisierten Projektabsichten aus. Anschließend übergab der erste Bürgermeister das Wort zu weiteren Ausführungen an den Kämmerer.

Abstimmung
0 : 0

7. Antrag der Freien Wähler Pähl - Fischen: Darlegung des aktuellen Stands und der Planungen zum Glasfasernetzausbau im Gemeindegebiet**Sachverhalt:**

Die Freien Wähler Pähl-Fischen haben einen Antrag auf Darlegung des aktuellen Standes und der Planungen zum Glasfasernetzausbau im Gemeindegebiet gestellt.

Abstimmung
0 : 0

8. Sanierung Leichenhaus Pähl - Angebot zur Trockenlegung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Angebot der Firma Isotec vom 16.09.2020 über brutto 15.570,68 € (MwSt. 16%) an.

Nachrichtlich: zwischenzeitlich greift wieder der Mehrwertsteuersatz von 19 %; dies entspricht einer Auftragssumme von 15.973,37 €.

Abstimmung
12 : 0

9. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Bgm Grünbauer; Impftermin in Pähl in Vorbereitung

2. GRin Mattes; Sandkästen

In verschiedenen Sandkästen müsste der Sand aufgefüllt werden. Bgm.: Weitergabe an den Bauhof

3. GRin Mattes; Anschlagtafeln in Fischen

An den Anschlagtafeln in Fischen werden immer wieder Anti-Corona-Schreiben angebracht. Diese sollten zeitnah entfernt werden.

4. GR Müller; G5-Bürgerinitiative

GR Müller fragt GR Baierl, wer in der Bürgerinitiative vertreten ist. GR Baierl möchte im Rahmen des GR eine Diskussion zum Thema Mobilfunklenkung. Jedoch möchten die FW keinen entsprechenden Antrag einbringen. GRin Herz schlägt vor, Vertreter der Initiative in den GR einzuladen und über die vorgebrachten Argumente zu diskutieren.