

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

am 09.12.2021

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze Antrag auf Umnutzung des ehemaligen Stalles FINr. 59/1 Pähl
3.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Materiallagers und zwei Fertiggaragen auf FINr. 65654
4.	Antrag der Freien Wähler vom 12.10.2021 zum Rathausneubau - Beschlußfassung
5.	Rathausneubau - Vorstellung der Planänderungen zum Rathausneubau durch Frau Schreiber ggf. Beschlußfassung
6.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

Mitglieder

Ursula Herz

Thomas Baierl

Daniel Bittscheidt

Torsten Blaich

Richard Graf

ab TOP 4 anwesend (19:40
Uhr)

Claudia Klafs

Mirja Mattes

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Andreas Ottinger

Martin Promberger

Johanna Spiel

Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)

Irene Popp

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 02.12.2021 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 02.12.2021 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 21:40 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 13.01.2022.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 02.12.2021 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Abstimmung
13 : 0

2. Vollzug der Baugesetze Antrag auf Umnutzung des ehemaligen Stalles FINr. 59/1 Pähl

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat die Stallungen in ein Materiallager umgewandelt. Dies bedarf einer Zustimmung. Es lagern dort Material u Heizungs- und Wasserinstallation.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Umnutzung zu.

Abstimmung
12 : 0

GR Promberger ist aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Materiallagers und zwei Fertiggaragen auf FINr. 65654

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung von Nebengebäuden innerhalb des Bauraumes .

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
13 : 0

4. Antrag der Freien Wähler vom 12.10.2021 zum Rathausneubau - Beschlussfassung

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.10.2021 wurde von den Freien Wähler ein Antrag bezüglich des Rathausneubaus eingereicht.

Beschluss:

Abstimmung
0 : 0

Antrag wurde von den FW in der Sitzung zurückgenommen (Bürgerbegehren)

5. Rathausneubau - Vorstellung der Planänderungen zum Rathausneubau durch Frau Schreiber ggf. Beschlußfassung

Sachverhalt:

Vorstellung der Besprechungsergebnisse aus der Sitzung der Planungsgruppe mit aktualisierten Plänen.

Frau Schreiber erläutert die unterschiedlichen Varianten. Diese müssen dann noch im Detail ausgearbeitet werden.

- Variante 1: Keller stark reduziert, restl. Kubatur ca. 25 % reduziert
- Variante 2: Keller weniger stark reduziert und so groß wie das restl. Gebäude, da Keller nachträglicher nicht mehr vergrößert werden kann. 1. OG noch kompakter.
- Variante 3: komplett neu geplant. Gesamtkeller, EG andere Anordnung, Treppenhaus nicht mehr zentral, OG: restl. Büros, alles stark verkleinert.
- Variante 4: nochmal kompakter, offener Bereich mit Bürgerbüros, OG: Sitzungssaal oben bedingt eine zweite innenliegende Treppe.
- Kosten: 300/400 KG zum Vergleich, später kommen andere KG hinzu. Kosten für Aushub sind enthalten, diese werden evtl. nicht benötigt, wenn Aushub unbelastet ist. Die Kosten für alle Varianten werden ausführlich erläutert.

Abfrage Stimmungsbild im GR: Wer ist dafür, dass die Planungsgruppe weiterplant?

Ergebnis: 9 : 5

Tendenz: Sitzungssaal nach oben (Variante 2); kleinste Variante, die voll unterkellert ist mit Außentreppe.

Abstimmung

0 : 0

keine Beschlussfassung

6. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes